



REF: # 7091

SAN MIGUEL (CIUDAD DE COMUNICACIONES)



INFO

PREIS:	250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Miguel (Ciudad de comunicaciones)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	223
GRUNDSTÜCK (m2):	708
TERRASSE (m2):	37
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	280.000 €



BESCHREIBUNG

In der beliebten Wohngegend von CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES in San Miguel de Salinas befindet sich diese freistehende Villa mit 222,65m² Wohnfläche. Die im spanischen Stil gebaute Villa befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 707,88m² mit privatem Parkplatz 30m² Garage, angelegten Gärten und privatem grossen Swimmingpool (9 x 3,50). Vom Garten führt eine Treppe zu einer 6,60 m² großen sonnigen Terrasse mit Essbereich, von der aus Sie über eine Aussentreppe auf die 30 m² große Sonnenterrasse im ersten Stock gelangen. Diese Terrasse bietet einen spektakulären Ausblick ins Landesinnere, einschließlich der grünen Gärten, Berge und der wunderschönen Salzseen sowie Torreviejass Lichtermeer bei Nacht. Wenn Sie das Haus über die Terrasse im Erdgeschoss betreten, haben Sie einen Essbereich mit Kamin und eine Küche auf 2 Ebenen. Die geschlossene Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine

geräumige Speisekammer. Vor dem Kücheneingang gibt es eine kleine Ecke mit einem gemütlichen Sessel, die sich hervorragend als kleine Lesecke eignet. Hier befindet Sie der Zugang zum Lift der in den zweiten Stock führt . Im Erdgeschoss befinden sich 2-3 grosse Doppelschlafzimmer (mit der Hinzufügung einer Trennwand, könnte eines der Doppelschlafzimmer in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden, da dieser Raum bereits zwei Türen und zwei Wandschränke besitzt). Ebenso befinden sich zwei Badezimmer auf dieser Ebene und der Durchgang zur Garage. Über den Lift gelangen Sie in den ersten Stock wo sich eine Gästetoilette, Arbeitszimmer als auch ein geräumiger Wohnbereich befindet, der derzeit einen aussergewöhnlich grossen neuen Wohn- und Essbereich umfasst, von dem man zur Terrasse 30m² gelangt die einen unvergleichlich, schönen Ausblick bietet. Das Haus profitiert von Sonnenschutz, Fliegengittern, Gas-Sockelheizung, Alarmanlage, Tel und Internetanschluss und ist voll möbliert. Durch den Lift und geräumigen Wohnbereich im ersten Stock kann es auch optimal für Rollstuhlfahrer benützt werden. Dieses hübsche Einfamilienhaus liegt in der Nähe der Phoenix International School und nur 3 km vom spanischen Dorf San Miguel de Salinas entfernt, das eine Reihe von Annehmlichkeiten bietet, darunter: Banken, ein Gesundheitszentrum, Apotheken, Supermärkte, Cafés, Bars und Restaurants. Außerdem gibt es eine Bushaltestelle, einen Musikpavillon, ein städtisches Freibad, das im Sommer genutzt werden kann, und jeden Mittwochmorgen einen belebten Straßenmarkt. Es liegt auf einem Hügel die einen beeindruckenden Ausblick über der rosa Laguna Torreviejas und über die Landschaft bietet. Für Golfliebhaber sind es nur wenige Minuten zu den bekanntesten Golfplätze der Gegend: Las Colinas, Campoamor, Villamartin und Las Ramblas und Vistabella Golf, nur 10 Minuten zum Embalse de la Pedrera - ideal zum Wandern oder Radfahren oder zu den kristallklaren Sandstränden von Orihuela Costa und dem Shoppingparadies Zenia Boulevard mit 150 Geschäften, sowie nur 50 Minuten zum internationalen Flughafen Alicante über die Autobahn A7.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama • Bergblick	ENTFERNUNG : Strand : 6 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km	ORIENTIERUNG Südwest
MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN I.B.I : 686 €	WOHNFLÄCHE • Büro
FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • geschlossene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • angelegt • Rasen • Natursteinmauern • Privater Garten	HEIZUNG • Heizkörper
EXTRA • Alarm • Fahrstuhl	ENERGETIC CERTIFIED energy house Image type unknown https://www.iberiaproerty.de//assets/images/viass/energy/E_en-energy.png		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"