Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 6956 **ESTEPONA (BENAHAVIS)**

INFO

PREIS:	1.790.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Estepona (Benahavis)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	426
GRUNDSTÜCK (m2):	1.076
TERRASSE (m2):	467
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese 426 m² große, nach Süden ausgerichtete Villa ist von der Schönheit ihrer natürlichen Umgebung inspiriert. Das Hotel liegt in einer der gefragtesten Wohngegenden an der Costa del Sol-BENAHAVIS; In unmittelbarer Nähe aller Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Das Interessanteste an dieser Villa ist ihre innovative Architektur, die durch ein eingebautes Plattformdesign die beste Aussicht bietet und garantiert. Das Haus wird oben auf der Plattform auf einer Ebene gebaut und bietet von jeder Ecke einen spektakulären Blick auf das Meer, einschließlich des 59 m² großen Poolbereichs auf dem 1076 m² großen Grundstück. Der Boden der Plattform bietet einen praktischen und nützlichen Raum mit Tageslicht, der ein idealer Bereich für die Freizeit- und Unterhaltungsbedürfnisse der ganzen Familie ist, sowie eine überdachte Terrasse für den perfekten Bereich der totalen Entspannung. Sein abgewinkeltes Design trennt den Schlafbereich vom Rest der Villa und integriert gleichzeitig das Innere mit dem Äußeren, wobei der Pool im Mittelpunkt steht. Die Villa verfügt über großzügige Terrassen von 115´66m2 (überdacht) und 352´94m2 (unbedeckt) auf

mehreren Ebenen. Das Innere des Hauses wurde fließend und durchgehend gestaltet. Entworfen mit verschiedenen Wohnzonen für Tages- und Nachmittagslicht entsprechend der Sonneneinstrahlung. Öko-Design mit Designereinrichtungen, alle nur 8 Minuten von Puerto Banus, 10 Minuten von Marbella und 35 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Süd

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Rasen
- Natursteinmauern
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"