



REF: # 6954

ESTEPONA (BENAHAVIS)



INFO

| | |
|--------------------|----------------------|
| PREIS: | 1.075.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | Estepona (Benahavis) |
| SCHLAFZIMMER: | 4 |
| BADEZIMMER: | 5 |
| GEBAUT (m2): | 286 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 965 |
| TERRASSE (m2): | 242 |
| JAHR: | 2020 |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Samt Luxusvillen in ESTEPONA, MALAGA ist der perfekte Ort zum Entspannen und Verwöhnen, Luxus erwartet Sie in dieser neuen Entwicklung. Velvet besteht aus 12 unabhängigen Villen von 286 m2 mit einem einzigartigen und zeitgemäßen Design. Preise ab 985.000 €. Die weitläufigen und flachen 526 m² großen Gartenflächen bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Wählen Sie aus 3 verschiedenen Typen und Größen mit 4 Schlafzimmern. Ihr perfektes Zuhause erwartet Sie an der Costa del Sol. Die Grundstücke sind 965 m² bis 1095 m² groß, die perfekte Größe für eine einzigartige Villa. Diese exklusive Entwicklung bietet maximale Unterkunft mit der Möglichkeit, nach Ihrem persönlichen Geschmack anzupassen. Wählen Sie aus 3 verschiedenen Typen und Größen mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und einer Gästetoilette. Die Villen wurden mit den neuesten Techniken entworfen, um ein ökologisches und wartungsarmes Gebäude mit raffinierten Details und luxuriösen Oberflächen zu schaffen. Alle Villen sind nach Süden ausgerichtet und bieten einen atemberaubenden

Panoramablick auf das Meer. Doppelter Eingang mit einer fantastischen Größe, um Ihre Freunde und Familie willkommen zu heißen. Voll ausgestattete Küchen nach höchstem Standard und separater Wasorraum. Die 242 m² große Terrasse ist durch raumhohe Schiebetüren zugänglich und integriert beide Wohnbereiche in einen, um viel natürliches Licht und Platz zu schaffen. Alle Badezimmer sind ensuite und verfügen über aufwendige Oberflächen und höchste Qualitätsmerkmale. Das große, offene Wohnzimmer bietet verschiedene Bereiche zum Entspannen mit Zugang zu großen Terrassen, einem Infinity-Pool und einem großen Garten auf zwei Ebenen. Optionale Extras umfassen; Kelleroption 127.050 €, Dachterrassenoption 29.550 €, Kino 5.800 € und Weinkeller 9.500 €. Ein kurzer Spaziergang von Cancelada und Flamingos Golf and Resort (bekannt als die neue Goldene Meile). Alle Dienstleistungen, Restaurants, Strände und Hauptattraktionen sind zu Fuß erreichbar

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|--|---|
| STIL | ANSICHTEN | ENTFERNUNG : | ORIENTIERUNG |
| <ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick | Strand : 3 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 1 Km | Süd |
| PARKPLATZ | WOHNFLÄCHE | FLOORING | KÜCHE |
| Parkplatz Anzahl Autos: 1 | <ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden | <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche |
| GARTENTERRASSEN | EXTRA | ENERGETIC CERTIFIED | |
| <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten | <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p> | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"