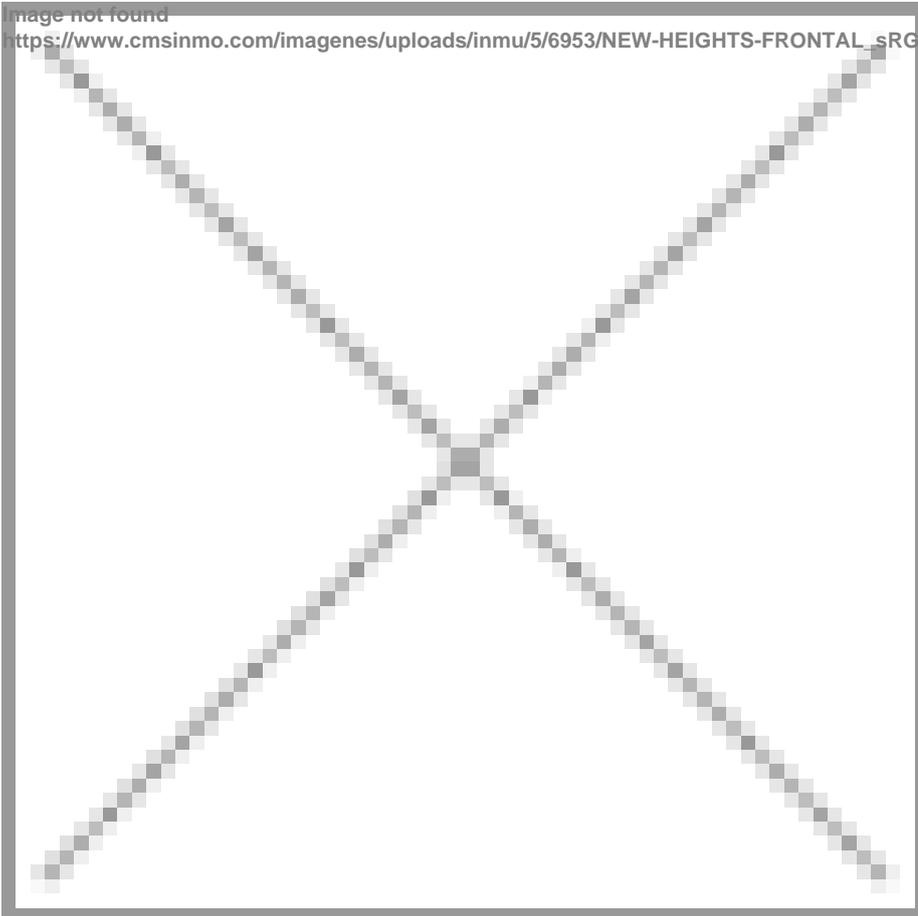




REF: # 6953

ESTEPONA (NEW GOLDEN MILE)

image not found  
[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL\\_sRGB\\_300P](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL_sRGB_300P)



INFO

PREIS:	985.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Estepona (New Golden Mile)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	182
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.058
TERRASSE ( m2 ):	67
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-

image not found  
[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL\\_sRGB\\_300P](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL_sRGB_300P)



image not found  
[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL\\_sRGB\\_300P](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL_sRGB_300P)



image not found  
[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL\\_sRGB\\_300P](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL_sRGB_300P)



image not found  
[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL\\_sRGB\\_300P](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6953/NEW-HEIGHTS-FRONTAL_sRGB_300P)



BESCHREIBUNG

New Heights ist eine luxuriöse Wohnanlage mit privaten Villen von 180 bis 234 Quadratmetern in der ersten Reihe des LA RESINA GOLF COURSE in ESTEPONA, MALAGA. In einem gesicherten, geschlossenen Golf- und Country Club-Anwesen gelegen. Diese fabelhaften Villen befinden sich in bester Lage in der ersten Reihe des Golfplatzes La Resina. Jede Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 oder 4 Badezimmern wurde sorgfältig in einem modernen und zeitgemäßen Stil zusammen mit einer funktionalen Aufteilung entworfen, die ein

angenehmes und komfortables Zuhause bietet, in dem Sie einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer genießen können. New Heights wurde entwickelt, um den Fluss von innen nach außen zu maximieren, sodass natürliches Licht in jede Ecke Ihres Hauses fällt. Diese geräumige Villa erstreckt sich über 2 Ebenen und verfügt über eine doppelt hohe Decke im Wohnzimmer, die den ganzen Tag über Licht ins Haus bringt. Diese Luxusvillen werden ausschließlich aus den besten Materialien gebaut. Alle Qualitäten sind von höchster Qualität. Die Entspannung beginnt, sobald Sie zu Hause ankommen. Das offene Design unserer Villen betont die Beziehung zwischen Außen und Innen und schafft einen einzigartigen harmonischen Raum. Von Ihrem Garten und der mindestens 67 m<sup>2</sup> großen Terrasse aus können Sie den atemberaubenden Meerblick und die atemberaubendsten Sonnenuntergänge genießen. Der perfekte Ort, um sich abzukühlen, ist der 29-39 m<sup>2</sup> große Privatpool auf einem 1058-1152 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Entdecken Sie die Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die Sie in New Heights finden können. Sobald Sie den Sicherheitsbogen von La Resina durchqueren, können Sie sicher sein, dass Ihr Zuhause sicher ist. Am Eingang befindet sich ein 24-Stunden-Sicherheitssystem. Wir wissen, dass es sich lohnt, ruhig zu sein. Sie werden Mitglied im familienfreundlichen Country Club La Resina Golf. Neben Golf bietet dieser exklusive Club ein Fitnessstudio, ein Paddle, Tennisplätze und ein kleines Einkaufszentrum. Wenn Sie Golf lieben, sind Sie hier richtig! Üben Sie Ihren Lieblingssport in perfekter Umgebung aus! La Resina Golf gilt als eines der besten 9-Loch-Golfplätze an der Costa del Sol. Es hat herrliche Gärten und Landschaftsbau. Neben La Resina Golf gibt es rund 40 Golfplätze in Ihrer Nähe. Eine davon ist die Villa Padierna Golf, die nur 10 Minuten von Ihrem Zuhause entfernt ist und sich in einer natürlichen Umgebung befindet, in der das Golfen zu einem einzigartigen Erlebnis wird. Das La Resina befindet sich im Herzen des Goldenen Dreiecks, nur wenige Minuten von der atemberaubenden Altstadt von Estepona und der exklusivsten Zone von Marbella entfernt, mit dem prestigeträchtigen Hafen von Puerto Banús, in dem sich berühmte Michels Star-Restaurants und berühmte Strandclubs vermischen exklusive Markenshops. Sie haben Zugang zu beiden internationalen Flughäfen an der Küste: Gibraltar (30 Minuten) und Malaga International Airport in nur 45 Autominuten.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 7 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 5 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
Südost <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored as follows: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**