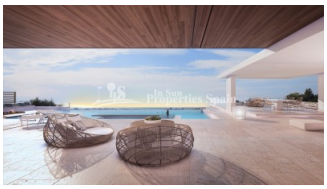
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 6950 **ESTEPONA (BENAHAVIS)**

INFO

PREIS:	1.695.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Estepona (Benahavis)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	338
GRUNDSTÜCK (m2):	1.000
TERRASSE (m2):	189
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese reizvolle und moderne 338 m² große Villa befindet sich in den Hügeln von La Quinta, einer der exklusivsten Wohngegenden von BENAHAVIS, COSTA DEL SOL, von wo aus Sie einen spektakulären Blick über die angrenzenden Golfplätze und das Meer genießen können. Diese moderne und elegante Villa mit industriellem Touch verfügt über 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und 4 Badezimmer (alle mit Fußbodenheizung und Sanitärkeramik von Villeroy und Bosch). Es gibt einen Keller mit Parkplatz für 2 Fahrzeuge mit einer bebauten Fläche von 116m2. Die Villa wurde mit den höchsten Qualitäten entworfen, einschließlich LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude, Porzellanfliesen im Inneren und rutschfesten Porzellanfliesen im Außenbereich. Grassamen und ein Bewässerungssystem zum Garten, Sicherheitseingangstür und eine Alarmanlage mit Kamera und mobiler App. Das Design dieser Luxusvilla mit Südostausrichtung ist inspiriert von der natürlichen Umgebung und der atemberaubenden Aussicht. Das 1.000 m² große Grundstück ist von Bäumen und typischer Bergvegetation umgeben und bildet eine wunderschöne Landschaft. Das

Hotel befindet sich in erhöhter Lage und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer. Die Nähe zu renommierten Golfplätzen und zum 5-Sterne-Hotel Westing macht es zu einem wahren Golfparadies. Die prächtigen Schiebefenster geben dem vielseitigen Wohnraum ein schönes Licht und erzeugen eine entspannte Atmosphäre. Jedes Zimmer der Villa bietet einen Blick auf den 40,5 m² großen Pool mit Salzwassersystem, in dem das Wasser die architektonische Anmut mit der natürlichen Umgebung verbindet. Dies beginnt in Ihrem Infinity-Pool und führt auf natürliche Weise zum Mittelmeer und zum Horizont. Machen Sie Ihr Zuhause zu Ihrer persönlichen Oase an der Costa del Sol und genießen Sie jeden Tag den atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die atemberaubenden Sonnenuntergänge. Jeden Tag verwirklichen wir Träume. Es ist Zeit für Sie, diesen Traum zu leben. Diese einzigartige Villa ist auf zwei Ebenen angelegt und mit Materialien von höchster Qualität ausgestattet. Das architektonische Design fordert die Physik heraus, da der erste Stock mit kaum einer Unterstützung fast zu schweben scheint. Das Design der Villa basiert auf den neuesten Techniken der nachhaltigen Architektur, wobei die ökologischen Auswirkungen bei der Gestaltung von größter Bedeutung sind. Diese Luxusvilla befindet sich in idealer Lage in einem Golfparadies neben einem der bekanntesten Golfplätze Europas, dem La Quinta Golf, der rund um einen 27-Loch-Golfplatz angelegt ist und sowohl Golfliebhaber als auch Golfer zufriedenstellt Professionel. Sein exklusiver Club ist mehr als nur Golf. Er bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, darunter ein Resort, einen Kinderclub, ein Spa, ein Fitnessstudio, Tennisplätze, Paddle- und internationale Restaurants. Diese Villa ist bequem von jedem Punkt der Costa del Sol aus zu erreichen. Der internationale Flughafen Malaga und Hochgeschwindigkeitszüge sind weniger als 45 Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie Marbella und Estepona. Die Nähe zum intensiven und aufregenden Puerto Banús. Dort haben Sie alles: Luxus-Shopping, aufregendes Nachtleben, exquisite Restaurants, schöne Strände, stilvolle Strandclubs, Segeln, begleitet von 320 Sonnentagen im Jahr und bestem Wetter im ganzen Jahr.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : +10 Km

ORIENTIERUNG

Südost

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

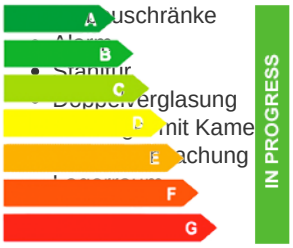
GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Rasen
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder
- Holzkamin

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"