



REF: # 6947

COSTA MURCIA (SAN PEDRO DEL PINATAR)



#### INFO

PREIS:	229.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Costa Murcia (San Pedro del Pinatar)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	112
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	164
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Moderne Neubausiedlung von Doppelhaushälften in SAN PEDRO DEL PINATAR. LIEFERUNG IN 5-10 MONATEN Es ist jedoch nur noch eine freistehende Villa mit Schlüsselfertigstellung verfügbar. Dies ist das Musterhaus. Dies ist eine 112 m<sup>2</sup> große moderne Villa, die sich über zwei Etagen mit optionalem Dachsolarium (+ 10.000 €), privatem 15 m<sup>2</sup> großem Pool und großem 106 m<sup>2</sup> großem Garten verteilt, in dem Sie Familie und Freunde unterhalten oder am Pool entspannen können. Die offene Raumaufteilung bietet viel Licht und es gibt ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss sowie viel Stauraum. Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden und in der Küche ist ein Glaskeramikkochfeld und eine Dunstabzugshaube enthalten. San Pedro del Pinatar liegt im touristischen Herzen der Costa Cálida. Die Villen befinden sich in einer kleinen spanischen Stadt San Pedro del Pinatar zwischen zwei Meeren: Mittelmeer und Mar Menor (Kleines Meer). Die

Bewohner dieses einzigartigen Ortes können sowohl das warme Wasser des Mittelmeers als auch die Salzlagune des Mar Menor, des größten Salzsees Europas, genießen. Mar Menor ist mit seinem seichten und ruhigen Wasser ideal zum Baden von Kleinkindern, sowie zum Ausüben einer Vielzahl von Wassersportarten wie Schwimmen, Paddle-Surfen, Kajakfahren und Windsurfen. Wenn es an den Ufern des Mittelmeers windig ist, bietet Mar Menor Ruhe und Gelassenheit.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 2 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**