



REF: # 6933

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



INFO

PREIS:	350.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	151
GRUNDSTÜCK ( m 2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	196
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eine atemberaubende Penthouse-Wohnung von 151m<sup>2</sup> in der Nähe von VILLAMARIN GOLF, ORIHUELA COSTA. Dieses fabelhafte Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer mit Doppelbett, 3 Badezimmer, einen geräumigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Decke sowie einen geräumigen Essbereich, eine modern eingerichtete und voll ausgestattete Küche, eine 46 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den Golfplatz, ein 150 m<sup>2</sup> großes Sonnensolarium und einen 18 m<sup>2</sup> großen Parkplatz in der Tiefgarage plus 4m<sup>2</sup> privater Abstellraum. Diese Penthouse-Wohnung wird nicht fehlen, um zu beeindrucken. Die geschlossene, sichere Anlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool sowie ein Kinderbecken in einem schönen gepflegten Garten. Die Entwicklung ist aufzugsbezogen und hat privaten Zugang zum Penthouse. Sie befinden sich gegenüber dem Villamartin Golf Course und sind nur 5 Minuten zu Fuß von der Villamartin Plaza und

5 Minuten zu Fuß vom Zenia Boulevard und den Stränden von Orihuela Costa entfernt. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. entfernt. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 1.059 € I.B.I : 280 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Ausränke</li> <li>B</li> <li>C</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul> <p>IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**