



REF: # 6928

COSTA MURCIA



#### INFO

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| PREIS:             | 139.900 €    |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment   |
| STADT:             | Costa Murcia |
| SCHLAFZIMMER:      | 2            |
| BADEZIMMER:        | 2            |
| GEBAUT ( m2 ):     | 96           |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 60           |
| TERRASSE ( m2 ):   | 34           |
| JAHR:              | 2020         |
| ETAGEN:            | -            |
| Nachricht          | -            |



#### BESCHREIBUNG

Dies ist eine luxuriöse Neuentwicklung in LO PAGAN in der Nähe des Castelar College, nur 500 m vom Meer entfernt! Bestehend aus 11 Maisonttes mit Gemeinschaftspool und Parkplatz. Erdgeschoss (ab 139.000 €) oder Dachgeschoss ab 159.900 € (Dachgeschoss profitieren auch von einem Solarium mit Sommerküche, mit einer Steckdose für den Kühlschrank, Vorinstallation für Waschmaschine, Stauraum und weißem Porzellanspüle mit Schiebetüren, Auf grauer Granitplatte) 2 Schlafzimmer mit gefütterten Kleiderschränken mit Schubladen, 2 voll

ausgestattete Badezimmer (Waschtisch, Spiegel und Duschwände). Einbauküche mit sämtlichen Haushaltsgeräten in Silberoptik (einschließlich Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Herd und Dunstabzug) Ventilator) Terrasse, Gemeinschaftspool mit farbwechselnden Unterwasserlampen, Duschen, Liegestühlen und Sonnenschirmen. Parkplatz. Der Preis beinhaltet auch Scheinwerfer in der Villa (Esszimmer, Küche und Badezimmer) und Lichter im Außenbereich; Vorinstalliert für Klimaanlage, Sommerküche im Solarium. In der Nähe von 2 Parks und allen Dienstleistungen Lo Pagan liegt am Nordufer des Mar Menor und hat sich mit San Pedro del Pinatar zu einer großen Stadt zusammengeschlossen. Lo Pagan hat einen schönen Strand, eine Promenade und einen kleinen Yachthafen. Während der Sommermonate gibt es neben dem Yachthafen einen lebhaften Jahrmarkt, der die Atmosphäre am Meer verstärkt. Lo Pagan ist berühmt für seine Schlamm-bäder. Diese sind kostenlos, was eine gute Nachricht ist, wenn Sie eine große Familie haben, die Sie beschäftigen müssen. Alle Altersgruppen können die Schlamm-bäder von 1 bis 100 nutzen, aber nur die wirklich Winterharten können sich in den Wintermonaten verwöhnen lassen. Die Schlamm-bäder befinden sich am Ende des Strandes und am Anfang des Wander- und Radweges der Salinen zum Meer.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                                                                                    | KLIMAAANLAGE                                                                                                                                                                                         | ENTFERNUNG :                                                                            | ORIENTIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>                                                                                                                 | Strand : 500 m<br>Flughafen: 40 Km<br>Stadtzentrum : 500 m                              | Südwest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MÖBEL                                                                                                                   | PARKPLATZ                                                                                                                                                                                            | WOHNFLÄCHE                                                                              | FLOORING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>                                                          | Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KÜCHE                                                                                                                   | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                                                      | EXTRA                                                                                   | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Lagerraum</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p> |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*