



REF: # 6889

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	1.495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	300
GRUNDSTÜCK (m2):	950
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit Meerblick in der beliebten Wohngegend von El Portet, ganz in der Nähe des Sandstrands. Diese moderne Designvilla wurde mit den neusten Materialien nach bestem Technologiestandard erbaut. Das Grundstück umfasst 950 m2 mit offenen Meerblick von allen Stockwerken aus. Der Eingang erfolgt über einen privaten Zugang und es bestehen Parkmöglichkeiten für mehr als 5 Autos. Der Garten ist komplett gestaltet, im hinteren sowie im vorderen Bereich des Anwesens. Über den Eingang gelangt man in das offene Wohn-

/Esszimmer und dem Küchenbereich. Deckenhohe Fenster führen zu einer großen Terrasse mit Infinity Schwimmbad von 10 x 5 m und umrahmen den wunderschönen Blick nach Süden. Von der tiefer gelegenen Sitzcke oder der erhobenen Plattform mit Sommerküche / Grill von ca. 50 m² kann man ebenfalls den wunderschönen Blick und die Sonnenuntergänge genießen. Viele Stellen der Terrasse und in der großen Veranda kann man den Schatten und ebenfalls den großzügigen Platz und die Privatsphäre genießen. Das Wohngeschoß umfasst 3 Schlafzimmer mit 3 Badezimmern sowie Gästetoilette. Alle Räume sind großzügig gestaltet und voll ausgestattet, ebenfalls mit Einbauschränken. Im Obergeschoß befindet sich das Elternschlafzimmer. Auch hier kann man den wunderschönen Meerblick genießen. Ausgestattet mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse und einer Veranda. Im Untergeschoß befindet sich ein großer Raum von mehr als 50 m². Dieser kann als Fitnessraum, Spielraum, Kino oder extra Wohnraum/Schlafzimmer umgestaltet werden. Daneben befindet sich der Wäscheraum von 15 m² sowie der Maschinenraum. Das Haus ist ausgestattet mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Heimautomation und allen verfügbaren TV und elektrischen Anschlüssen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"