



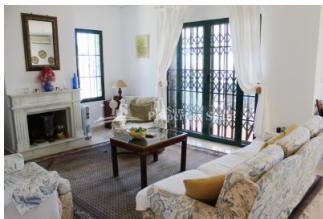
REF: # 6790

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PREIS:	279.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolse)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	92
GRUNDSTÜCK (m2):	343
TERRASSE (m2):	22
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-

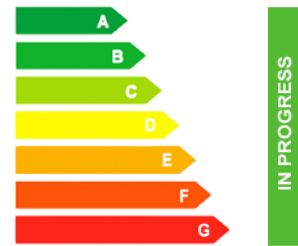


BESCHREIBUNG

Eine herrliche freistehende Villa in der beliebten Wohnsiedlung von LOS DOLSES, VILLAMARTIN. Diese 2002 erbaute, 92 m² große Villa mit Südwestausrichtung erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet Meerblick sowie Zugang zum Gemeinschaftspool. Beim Betreten des 343 m² großen Grundstücks haben Sie einen gepflegten Garten mit mehreren Bereichen, in denen Sie Ihre Gäste mit einem Grill und ausreichend Platz für Liegestühle etc. unterhalten können. Es gibt auch Zugang zu einem Unterbau, der viel Stauraum bietet. Es gibt dann eine erhöhte, überdachte Terrasse, die in die Villa führt. Im Erdgeschoss haben Sie eine geräumige Lounge mit Kamin, einen Essbereich mit 4 Sitzplätzen und eine Einbauküche mit weißen Schränken, Backofen, Herd, Dunstabzug, Kühl- / Gefrierkombination und Waschmaschine. Es gibt auch ein Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten und ein Badezimmer. In der ersten Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, das

Hauptschlafzimmer mit Terrasse und das zweite Schlafzimmer mit Julia-Balkon. Beide bieten Meerblick. Es gibt auch ein Familienbad auf dieser Etage. Das Grundstück bietet Privatparkplätze und die Unterkunft verfügt über eine Alarmanlage, eine Klimaanlage im Wohnzimmer und Sat-TV. Los Dolses ist eine beliebte Wohngegend von Villamartín und bietet eine breite Palette von Dienstleistungen sowohl im Rioja Commercial Center als auch im beliebten La Fuente Center. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. entfernt. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick	KLIMAAANLAGE • Wohnraum • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN I.B.I : 491 €
WOHNFLÄCHE • Lagerraum	FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÚCHE • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG • Holzkamin	EXTRA • Einbauschränke • Alarm • Lagerraum	ENERGETIC CERTIFIED The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"