



REF: # 6788

ALICANTE



INFO

PREIS:	299.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alicante
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	256
GRUNDSTÜCK (m2):	385
TERRASSE (m2):	55
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

New Key Ready Exklusive freistehende Villa im charmanten Dorf Daya Nueva. Die geräumige, 259 m² große Villa verfügt über zwei Etagen mit Dachterrasse, überdachter Terrasse, privatem Pool und 120 m² unvollendetem Keller. Zum Erdgeschoss mit 101 m² haben Sie eine offene Lounge mit schwimmender Treppe, einen Essbereich und eine moderne, voll ausgestattete amerikanische Küche. Ein Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 20 m² große Terrasse vervollständigen das Erdgeschoss. In der ersten Etage (41 m²) befinden sich ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein eigenes Bad und ein privates Sonnensolarium (35 m²). Der 120 m² große Keller ist nicht fertiggestellt und verfügt über vorinstallierte Wasser-, Beleuchtungs- und Abwasseranschlüsse. Es gibt geschlossene Parkplätze, Vorinstallation der Klimaanlage und elektrische Rollläden im gesamten Gebäude. Daya Nueva ist ein ländliches Dorf, umgeben von Orangen- und Zitronenhainen. Es gibt ein städtisches Schwimmbad, das in den Sommermonaten geöffnet ist, einige Bars und Restaurants sowie eine Reihe von Parks. Das Daya Nueva liegt nur 4 km von der großen spanischen Stadt Almoradi, 15 km

von den Stränden von Guardamar, 30 bis 35 Minuten von Alicante und Murcia sowie den Flughäfen von San Javier, 15 Minuten vom Bahnhof San Isidro und 9 km vom Golfplatz La Marquesa entfernt. 20 Minuten vom Krankenhaus und 15 Minuten von internationalen und lokalen Schulen entfernt

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG	PARKPLATZ
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	Strand : +10 Km Flughafen: 30 Km Stadtzentrum : 500 m	Südost	Parkplatz Anzahl Autos: 1
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Natursteinmauern • Privater Garten
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"