Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 6782 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)**

INFO

PREIS:	115.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	83
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

VILLAMARTIN befindet sich in der ruhigen Wohnanlage von Bosque de las Lomas. Dieses 3-Schlafzimmer-Duplex-Apartment (83 m²) verfügt über 2 Badezimmer. Das Anwesen hat Zugang zu 2 schönen Gemeinschaftspools, einer zur Vorderseite der Immobilie und einer zur Rückseite. Beim Betreten des Grundstückes gelangen Sie durch den pflegeleichten Garten auf die vordere Terrasse. Diese führt Sie in den Wohn- / Essbereich mit Einbauküche, einem Schlafzimmer und einem Gäste-WC. Der hintere Zugang führt Sie in einen kleinen Garten mit abgeschlossenem Abstellraum. In der ersten Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und jeweils mit Balkon. Das Anwesen überblickt die gepflegten Gemeinschaftsgärten und ist nach Süden ausgerichtet. Es gibt den zusätzlichen Vorteil von Klimageräten im Wohnzimmer und in 2 Schlafzimmern. Parken ist innerhalb der Gemeinde möglich. Sie sind nur einen kurzen Spaziergang

vom Villamartin Plaza und den Annehmlichkeiten der Umgebung entfernt. Darunter viele Bars, Restaurants, Apotheke, Supermarkt usw. und dem Villamartin Golf Club. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie man von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 480 €

I.B.I : 200 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

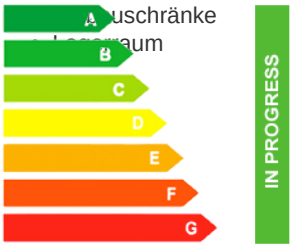
KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"