



REF: # 6761

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VIOLETAS)



INFO

PREIS:	119.995 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Violetas)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	74
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	8
JAHR:	2007
ETAGEN:	-
Nachricht	124.995 €



BESCHREIBUNG

Ein hervorragendes Penthouse-Apartment in der begehrten Lage von VILLAMARTIN-LAS VIOLETAS. Dieses gut präsentierte 73´87m2 Apartment ist nach Südosten ausgerichtet und bietet Fernsicht auf das Meer. Die Unterkunft verfügt über einen Wohn- / Essbereich mit Zugang zu einer 8 m² großen Terrasse, einer komplett ausgestatteten Küche, 2 Doppelzimmern, eines mit eigenem Bad und einem Familienbad. Das sonnige, gemeinschaftliche Solarium bietet den ganzen Tag über Zugang zu Sonne. Es gibt eine Klimaanlage in der Lounge und im Hauptschlafzimmer, Sonnenschutz und Parkplätze in der Gemeinde. Dies ist eine geschlossene Anlage inmitten gepflegter Gärten mit einem schönen Gemeinschaftspool. Die Immobilie wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten (mit Ausnahme einiger Gegenstände). Die beliebte Wohngegend Las Violetas liegt nur einen kurzen Spaziergang vom

Villamartin Plaza und nur 5 Gehminuten vom Villamartin Golf entfernt. Dies macht ihn zu einem idealen Ferienobjekt, dauerhaften Wohnsitz oder Ferienhaus. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie man von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torreveja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartin liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 200 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südost	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 772 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	 <ul style="list-style-type: none"> A Terrasse B ...gt C • Rasen D Natursteinmauern E ...ftsgarte F G

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"