



REF: # 6756

TORREVIEJA (LA SIESTA - SAN LUIS)



#### INFO

PREIS: 289.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Torrevieja  
(La Siesta -  
San Luis)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 89

GRUNDSTÜCK ( m2  
): 260

TERRASSE ( m2 ): 92

JAHR: 2020

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

Eine atemberaubende Neuentwicklung von Einfamilienhäusern in der Nähe des Einkaufszentrums Habaneras in TORREVIEJA. Die Entwicklung besteht aus 9 exklusiven Villen auf einer oder zwei Ebenen (die zwei Ebenen mit Blick auf den Salzsee vom Solarium aus). Sie sind Teil einer Gemeinschaft mit Gemeinschaftspool und Tennis Court. Das Model Eva ist eine einstöckige Villa mit Solarium. Mindestens 89'44m2 Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern auf mindestens 226m2 Grundstücken mit privatem 3x5m Pool, Parkplatz innerhalb des Grundstücks und der Garten ist mit Kunstrasen und 3ft Palmenbäumen ausgestattet. Auf einer Ebene mit modernem offenem Wohn- / Essbereich, moderner Einbauküche mit Bosch-Abzugsventilator, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, beide mit Fußbodenheizung und einer Waschküche von 2 m<sup>2</sup> unter der Treppe, die zum 81 m<sup>2</sup> großen Dachsolarium führt. Die Dachterrasse ist mit Dusche, TV-Anschluss, Wasserpunkten und Lichtpunkten ausgestattet. Zusätzlich verfügen Sie

über einen 110l-Luftkessel, eine Vorinstallation von AC, 33 cm breite isolierte Wände, LED-Innenbeleuchtung und elektrische Rollläden. Das Hotel liegt in unmittelbarer Nähe der N-332 Minuten vom Einkaufszentrum Habaneras, Carrefour, der Polizeistation und dem Torreveja Aqua Park. Torreveja liegt an der Costa Blanca, etwa 45 Minuten südlich vom Flughafen Alicante und weniger als 4 km von den Stränden entfernt. Die Stadt ist von exzellenten Urbanisationen umgeben, die alle über Pools und wunderschöne Gärten verfügen. Die gesamte Umgebung bietet herrliche Strände mit feinem Sand und kristallklarem Wasser. Torreveja wurde von der Weltgesundheitsorganisation (WHO) als eine der zehn gesündesten Lebensgegenden der Welt gewählt, was auf die Eigenschaften der Salzseen zurückzuführen ist.

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 4 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 100 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Waschraum</li> </ul>	energy house Image type unknown <a href="https://www.iberiaproperty.de/assets/images">https://www.iberiaproperty.de/assets/images</a>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**