



REF: # 6754

ORIHUELA COSTA (CABO ROIG)



INFO

PREIS:	299.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (Cabo Roig)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	119
GRUNDSTÜCK (m2):	220
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	345.000 €



BESCHREIBUNG

CABO ROIG befindet sich nur 300 m vom Strand von CALA CAPITAN entfernt und ist diese atemberaubende, freistehende Villa (nur durch die Garage verbunden). Das 120 m² große Grundstück befindet sich auf einem 220 m² großen Grundstück mit privatem Pool, Garage und Parkplatz abseits der Straße. Beim Betreten des Grundstücks haben Sie einen schönen privaten Garten mit Zugang zur vorderen Terrasse, die ausreichend Platz für das Essbereich im Freien bietet. Dies führt in eine helle Lounge mit Kamin, Essbereich und voll ausgestatteter Küche. Es gibt ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Die erste Etage bietet ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Das Solarium bietet den ganzen Tag über Blick auf das Meer und die Sonne. Das Anwesen wird möbliert verkauft, es gibt einen Alarm und in jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage. Wenn Sie nach einer Strandvilla in

einer der begehrtesten Lagen an der Orihuela Costa suchen, dann ist dies die Villa, nach der Sie gesucht haben! La Cala Capitán ist eine kleine Schutzhülle, die seit 2003 mit der Blauen Flagge ausgezeichnet ist. Sie verfügt über Rettungsschwimmer, Duschen, Sandreinigung, eine kleine Strandbar aus Holz, Sonnenliegen und Sonnenschirme. Der nächste Strand im Norden ist Cala del Bosque (auch Cala de La Zenia genannt) und der nächste Strand im Süden ist der Cabo Roig Beach. Cabo Roig ist zweifellos die begehrteste Wohngegend an der Costa Blanca, bekannt als Beverly Hills der Orihuela Costa. Jede Seite der Cabo Roig-Halbinsel ist von Palmen gesäumt. Immobilien in Cabo Roig waren bei europäischen Käufern schon immer wünschenswert, da es sich um ein hochwertiges Wohngebiet in Strandnähe an der spanischen Südküste von Costa Blanca handelt. Cabo Roig Viertel ist sehr ruhig und privat mit vielen abgelegenen Eigenschaften. Cabo Roig ist einer der besten Badeorte der Costa Blanca, der für seine weißen, sandigen, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände bekannt ist. Sein malerischer Hafen ist einer der schönsten Yachthäfen dieser beliebten Küste. Der Cabo Roig ´Strip´ bietet jedoch eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Clubs und Annehmlichkeiten. In der Nähe des Strandes gibt es viele Familienaktivitäten, darunter Wassersport und Tauchen, Reiten, Go-Kart, Tennis und Golf in der Nähe. Safari- und Wasserparks sowie kulturelle Attraktionen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das kürzlich eröffnete Einkaufszentrum Zenia Boulevard liegt ebenfalls direkt vor Ihrer Haustür. Für Golfliebhaber gibt es einige der besten Golfplätze Spaniens. Vier von ihnen befinden sich in der Nähe, Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas sind nur zehn Minuten entfernt, viele weitere, darunter die drei berühmten La Manga-Kurse, die nur eine halbe Stunde südlich der AP7 entlang fahren. Der Fluganschluß in die Gegend ist ausgezeichnet, da sich zwei Hauptflughäfen in unmittelbarer Nähe befinden. Der Flughafen Alicante ist 50 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL Mediterran	ANSICHTEN Meerblick	KLIMAAANLAGE - Wohnraum - Küche - Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 200 m Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL Möbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	STEUERN I.B.I : 369 €
WOHNFLÄCHE - Lagerraum - En-suite Bad	FLOORING - Kachelboden - Steinboden	GARTENTERRASSEN - überdachte Terrasse - offene Terrasse - Aussenbeleuchtung - Natursteinmauern - Privater Garten	HEIZUNG Holzkamin
EXTRA - Einbauschränke - Alarm - Stahltür - Doppelverglasung - Lagerraum	ENERGETIC CERTIFIED energy house Image type unknown https://www.iberiaproerty.de/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"