



REF: # 6742

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



INFO

PREIS:	139.900 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolse s )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	88
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	41
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, Ihnen diesen erweiterten 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer Bungalow `Lola´ in Los Dolse s, VILLAMARTIN, zum Verkauf anbieten zu können. Das Anwesen befindet sich direkt gegenüber dem atemberaubenden Gemeinschaftspool und bietet vom Solarium Meerblick. Sie müssen schnell handeln, um dieses fantastische Anwesen zu sichern! Im Erdgeschoss haben Sie einen Vorgarten mit Stufen zur vorderen Terrasse. Dies führt in einen offenen Wohnbereich mit Wohn- / Essbereich, Einbauküche mit Speisekammer, 2 Doppelzimmern, eines mit eigenem Bad und Zugang zum hinteren Garten und einem weiteren Familienbad. Von der vorderen Terrasse haben Sie Zugang zum 22´62m2 großen Solarium, das teilweise umschlossen ist und ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick bietet. Das Anwesen verfügt über ein Alarmsystem, Flächenheizung und Klimaanlage in einem Schlafzimmer. Los Dolse s ist eine Gemeinschaft gemischter

Nationalitäten und beherbergt 2 Handelszentren. Los Dolses und Rioja, beide zu Fuß erreichbar. Etwas weiter außerhalb der Urbanisation befinden sich der Villamartin Golfplatz und der Villamartin Plaza. Mit der neuen Fußgängerbrücke können Sie den Zenia Boulevard bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen. Innerhalb von 5 Minuten erreichen Sie den Strand La Zenia. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Touristenattraktion für Golfer und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torre Vieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Gemeinschaftskosten : 420 € I.B.I : 325 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Palmen</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung elektr.</li> </ul>	<p>A Ausränke        B        C        D        E        F        G</p> <p>IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**