



REF: # 6735

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



#### INFO

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| PREIS:             | 162.500 €                                    |
| TYP EIGENTUM:      | Reihenhaus                                   |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa<br>(Villamartin<br>Pau-8 ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                            |
| BADEZIMMER:        | 2                                            |
| GEBAUT ( m2 ):     | -                                            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                            |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                                            |
| JAHR:              | -                                            |
| ETAGEN:            | -                                            |
| Nachricht          | -                                            |

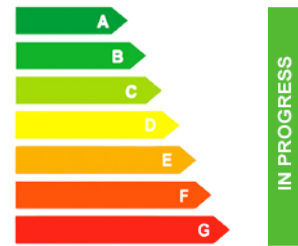


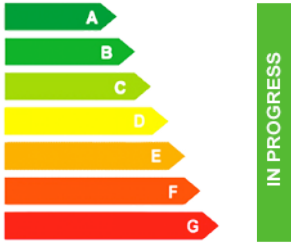
#### BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, Ihnen diesen atemberaubenden, modernisierten 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Bungalow Buhardilla in der beliebten Wohngegend von Pau8, VILLAMARTIN, zum Verkauf anbieten zu können. Das Anwesen verfügt über schöne Terrassen, die viel Platz zum Sonnenbaden, Speisen und Erkundung der Gäste bieten. Das Anwesen bietet direkten Zugang zum Gemeinschaftspool und zum Parkplatz. Das Anwesen verfügt über eine offene Lounge mit Holzofen, einen Essbereich und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Wäschemöglichkeiten. Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss und die Etage verfügt über ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Zugang zu einem schönen sonnigen Solarium. Die Gemeinde hat schöne Grünflächen und bietet den perfekten Ort, um sich mit Ihren Nachbarn aller Nationalitäten zu vermischen. Pau8 ist der perfekte Ort, nur 10 Gehminuten vom lebhaften Zentrum von Villamartin

entfernt, über den Kanal, und doch nahe genug an allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Mediterran</li> </ul>                                                                                                                    | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 3 Km</div> <div>Flughafen: 50 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div>                                              | <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>                                                                                     | <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>                             |
| <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                                                                                                           | <b>STEUERN</b> <div>Gemeinschaftskosten : 560 €</div>                                                                                                | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>                      | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Waschraum</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b> <div>  </div> |                                                                                                       |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"