



REF: # 6733

ORIHUELA COSTA (LAS PHILIPINAS)



INFO

PREIS: 600.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela
Costa (Las
Philipinas)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 4

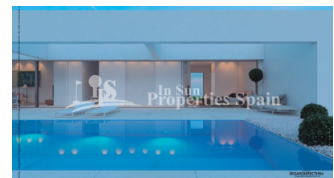
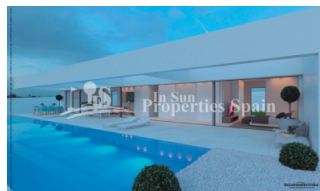
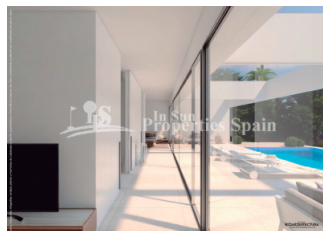
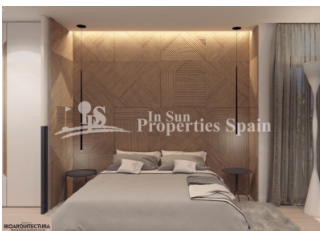
GEBAUT (m2): 150
GRUNDSTÜCK (m2): 1.765

TERRASSE (m2): 157

JAHR: 2020

ETAGEN: -

Nachricht -

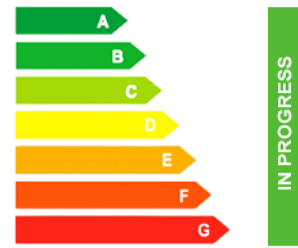


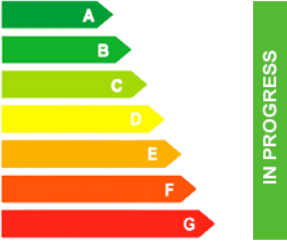
BESCHREIBUNG

Ein neues exklusives Projekt in der Urbanisation Las Filipinas, VILLAMARTIN. Hier haben Sie die Möglichkeit, die fantastischste, ebenerdige, 150 m² große Luxusvilla innerhalb dieses hervorragenden 1765 m² großen Grundstücks basierend auf einer Reihe von Optionen zu entwerfen. Option 1 (mit oder ohne Pergola) verfügt über eine freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Gästetoiletten sowie einer modernen, offenen, offenen Unterkunft, die aus einem hellen und luftigen Wohnzimmer, einem Essbereich für Familien, einer elegant eingerichteten und komplett eingerichteten Küche mit hochwertiger Ausstattung besteht. Waschküche, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Master-Suite plus Arbeitsbereich. Insgesamt gibt es 85 m² Terrassen und ein 72 m² großes Sonnendeck auf dem Dach, nicht zu vergessen den 42 m² großen privaten Pool. Es gibt Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und eine Ausrichtung nach Südwesten. Option 2 hätte 2 Stufen, der Preis für diese Option ist nach Absprache. Villamartín

bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartin liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
• Modern • Klassisch	• Panorama	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
• unmöbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 2	• Lagerraum • En-suite Bad	• Kachelboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten	• Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"