



REF: # 6730

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



#### INFO

PREIS:	199.500 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin- Pau26)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	100
GRUNDSTÜCK ( m 2 ):	112
TERRASSE ( m2 ):	20
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Sie sind überzeugt, dass diese Entwicklung in VILLAMARTIN PAU26 Sie nicht nur für das Design und die Abmessungen, sondern auch für die neuen Pools überraschen wird. Der Verkauf hat bereits begonnen, und der Aktionspreis mit 4x3-Pool INKLUSIVE beträgt nur 213.500 €. Dies ist ein 3-Bett-Haus mit 99,80 m<sup>2</sup> (TADTHAUS) auf einem großzügigen 112 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 19'60 m<sup>2</sup> sonnigem Dachsolarium. Die Unterkunft verteilt sich als; Erdgeschoss - ein modernes, offenes Design mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer auf dieser Ebene sowie einer modernen Küche und einem Essbereich. Vorinstallation von Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, Alarmanlage und Vorinstallation für elektrische Jalousien im Wohnzimmer. Lieferfrist ab Juli 2019. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen an. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle

Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<p>Strand : 3 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>	<p>Südwest</p> <hr/>
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<p>Parkplatz Anzahl Autos: 1</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<p>energy house, whirlpool</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Außenwhirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**