



REF: # 6725

ORIHUELA COSTA (TORRE DE LA HORADADA )



INFO	
PREIS:	259.900 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Torre de la Horadada )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	97
GRUNDSTÜCK ( m 2 ):	118
TERRASSE ( m2 ):	110
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Ein neues Projekt, nur wenige Meter vom Strand Higuericas entfernt, TORRE DE LA HORADADA. Die Entwicklung umfasst 53 Immobilien - Reihen Häuser (Duplex-Stil), Bungalows (Apartment Erdgeschoss / oberste Etage) und Apartments. Sie sind alle im modernen Stil mit privaten Parkplätzen und geräumigen individuellen Terrassen. Die Anlage verfügt über große Gemeinschaftsbereiche, einen schönen Pool und Grünflächen auf einer Gesamtfläche von 1628 m<sup>2</sup>. Die Reihen Häuser haben 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer auf einer Wohnfläche von 97m<sup>2</sup> mit einer 59 m<sup>2</sup> großen Veranda, einer 21 m<sup>2</sup> Terrasse und ein sonniges 31 m<sup>2</sup> Solarium (Dachterrasse). Die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung, die Küchen sind komplett ausgestattet inklusive Haushaltsgeräte. Die Schlafzimmer-Kleiderschränke sind komplett mit Schubladen ausgestattet und die Außenbeleuchtung ist installiert. Torre

de la Horadada ist eine Küstenstadt mit vielen prestigeträchtigen Stränden mit blauer Flagge. Die bekanntesten sind Los Jesuitas, El Conde und El Puerto. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und kristallklares Wasser. Aufgrund seiner Beliebtheit während der belebten Sommermonate kann sich die Bevölkerung der Stadt vervierfachen, viele Besucher kommen aus anderen Teilen Spaniens, vor allem aus Madrid und Murcia, um ihre Sommerresidenzen zu genießen. In den letzten Jahren wurde Torre de la Horadada zur Heimat vieler im Norden Europas lebender Einwohner, vor allem aus Großbritannien und Irland. Dies hat zur ganzjährigen Nachhaltigkeit der Stadt geführt, was zur Entstehung neuer Geschäfte und Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Bars, Restaurants und dem Bau eines neuen und modernen Tourismuskomplexes Lo Monte geführt hat. Obwohl es sich um eine kleine Küstenstadt handelt, verfügt Torre über verschiedene örtliche Dienstleistungen wie ein medizinisches Zentrum, Supermärkte und zwei Hauptplätze mit zahlreichen Bars, Restaurants und Eisdielen, so dass für jeden Geschmack und Geldbeutel etwas dabei ist. Die Stadt beherbergt auch einen kleinen Yachthafen mit 525 Liegeplätzen, der vor mehr als 30 Jahren auf einem kleinen Fischereihafen errichtet wurde und kürzlich wegen Konflikten zwischen Anwohnern und Behörden wegen einer geplanten Erweiterung des Hafens gefährdet wurde bestimmte Aspekte der Umwelt sowie negative visuelle Auswirkungen. Ca. 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 200 m Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 200 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**