



REF: # 6669

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| PREIS:             | 2.400.000 €    |
| TYP EIGENTUM:      | Villa          |
| STADT:             | La Nucia/Polop |
| SCHLAFZIMMER:      | 7              |
| BADEZIMMER:        | 6              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 650            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 1.800          |
| TERRASSE ( m2 ):   | 180            |
| JAHR:              | 2016           |
| ETAGEN:            | 2              |
| Nachricht          | -              |



#### BESCHREIBUNG

Diese neu gebaute Luxusvilla bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Schlichtheit und Herzlichkeit. Sie ist ein Zuhause, das durch seine exquisiten Details von Raffinesse immer wieder in Erstaunen versetzt wird. Diese fantastische, brandneue, luxuriöse, 650 m<sup>2</sup> große Villa besteht aus 7 Schlafzimmern und 6 Bädern (5 davon sind en-suite). Die Hauptsuite hat eine Größe von 70 m<sup>2</sup> und eine private Terrasse von 180 m<sup>2</sup> mit fantastischem Meerblick. Grundstücksgröße von 1800m<sup>2</sup>, große Terrasse, schöner Garten mit großem Infinity-Pool mit Wasserfall, Garage für 4 Autos, Außenbar mit Küche und Grill. Das Anwesen ist komplett eingerichtet. Das Anwesen verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kinoraum, Fitnessraum, Weinkeller, Kino, solarbetriebenes Warmwasser, Alarmanlage und Überwachungskameras. Ein großes Wohn-Esszimmer, das in zwei Höhen geteilt ist und mit einer Design-Küche mit einer Insel verbunden ist. Nahe allen wichtigen Dienstleistungen und

Kommunikationsmöglichkeiten haben sie die perfekte Balance, um ein Haus für sporadische Kurzurlaube zu sein oder dank des Hotels das ganze Jahr zu bleiben gutes Klima der GegendNur wenige Minuten Fahrt zum Golfplatz und zu einem der besten Sportzentren Europas - La Nucia. Das Einkaufszentrum La Marina, den Terra Mitica Park und den Aqua Park erreichen Sie in nur wenigen Minuten

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                                                                                                                                                                                                                                      | ANSICHTEN                                                                                                         | KLIMAAANLAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ENTFERNUNG :                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> <li>Bergblick</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentral</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             | Strand : 6 Km<br><hr/> Flughafen: 50 Km<br><hr/> Stadtzentrum : 2 Km                                 |
| ORIENTIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                              | MÖBEL                                                                                                             | PARKPLATZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | WOHNFLÄCHE                                                                                           |
| Süd<br><hr/>                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>                                                        | Garage Anzahl Autos : 1<br><hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 4                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Weinkeller</li> <li>En-suite Bad</li> </ul>                   |
| FLOORING                                                                                                                                                                                                                                                                  | KÜCHE                                                                                                             | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | HEIZUNG                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> <li>Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> <li>Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>Obstbäume</li> <li>Palmen</li> <li>Spielplatz</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>elektr. Tor</li> <li>Grillplatz</li> <li>Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentralheizung elektr.</li> <li>Fussbodenhz. Bäder</li> </ul> |
| EXTRA                                                                                                                                                                                                                                                                     | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Alarm</li> <li>Stahltür</li> <li>Doppelverglasung</li> <li>Türklingel mit Kamera</li> <li>Satellitenfernsehen</li> <li>Videoüberwachung</li> <li>Lagerraum</li> <li>Waschraum</li> <li>Internet</li> </ul> |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**