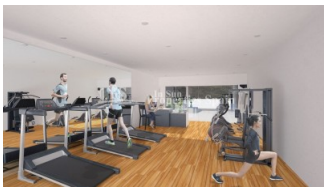
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 6642 **ALICANTE**

INFO

PREIS:	185.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Alicante
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	79
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	16
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dieses atemberaubende neue Wohngebiet befindet sich auf einer der Klippen von GRAN ALACANT, ganz in der Nähe des Leuchtturms mit vielen touristischen Wald- und Sportattraktionen. Die Anlage bietet die perfekte Kombination aus Strand, Sonne und Ihrem Familienheim vor dem Meer. In einer ruhigen Gegend von Gran Alacant gelegen, neben dem Sportzentrum mit Meerblick! Die erste Phase besteht aus 21 Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, 1 oder 2 Bädern. (GF 3 Bett, 2 Bäder Apartment mit gemeinsam genutztem Solarium ab 194.000 € * FF 3 Bett, 2 Badezimmer mit gemeinsam genutztem Solarium ab 180.000 € und 2. Etage mit privatem Solarium - 2 Bett, 1 Bad ab 199.000 €, 2 Bett, 2 Bad ab € 295.000 und 3 Betten, 2 Bäder (315.000). Die modernen Küchen sind mit hochwertigen Ober- und Unterschränken in modernem Design mit Soft-Close-Schubladen und -Türen ausgestattet. Weiß glänzend mit Griffmulden vom Typ Gola. Küchenarmaturen der Marke GALINDO. Doppelspüle der Marke ROCA. Vorinstallation für Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner. Die Freizeitbereiche

bilden einen Teil eines vollständig geschlossenen Perimeters mit einer Sicherheitskabine am Eingang mit Videoüberwachungssystem. Es gibt dsigner street furniture, ein Gymnasium, ein Spa mit Sauna und Türkischem Bad sowie einen Außenpool für Erwachsene und Kinder. 2 beheizte Whirlpools. Die Chill-out-Zone für die EXKLUSIVE NUTZUNG der Blöcke 1 und 2 verfügt über einen Garten mit Designermöbeln, Fahrradabstellplatz und Aufzug. Andere Eigenschaften schließen ein; • Gepanzerte Haupttür • Stahlgeländer und Verbundglas • Klimaanlage • Fußbodenheizung in den Badezimmern • Hydromassagedusche • Einbauschränke • Duschwand aus Glas und Stahl • Designermöbel und Armaturen in Küche und Bad • Alarm und Internet • Elektrische Jalousien • Terrasse mit schwimmendem Gehweg. *** In diesem Bereich finden Sie zahlreiche Dienstleistungen und Infrastruktur, darunter Sportcenter, Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Geschäfte, Straßenmarkt, Freizeitbereich, Schule, Gesundheitswesen, Apotheke, Banken, Büros, Bibliothek, Kirche, Parks und vieles mehr. Gran Alacant gute Lebensqualität ist eines der Dinge, die es zu einem ganz besonderen Ort machen; Es hat mehr als dreihundert Sonnentage pro Jahr. Sieben Minuten von der Residenz entfernt finden Sie den Strand El Carabassí, einen virgenen Strand mit einer Kombination aus neuen großen Dünen, fossilen Dünen und mehreren Kiefernwäldern. Zwischen den Dünen suchen die Menschen nach einem intimen Ort, um sich in einer magischen Naturlandschaft zu sonnen. Es hat goldenen Sand und es ist einer der Strände, an denen man weit laufen muss, damit das Wasser bis zu den Knien reicht. Dieser Strand hat einige Felsen und Meereslebewesen. Neben dem Strand von El Carabassí gibt es eine Küstenregion mit großem Umweltwert, besonders für Spaziergänge oder zum Fahrradfahren. Dieses Feuchtgebiet ist in die Teichanlage der Ilicitana-Abfahrt von Balsares integriert und mit den Kiefernwäldern und Dünen von El Carabassí verbunden. Außerdem sind die Himmel von El Carabassí jeden Tag mit den bunten Drachen der Gleitschirme zufrieden. Auch wenn Sie sich nicht dazu ermutigen, es auszuprobieren, ist es ein Schauspiel, das Sie am Sand genießen werden. 7 Minuten vom Strand, 12 Minuten vom Flughafen und nur 15 Minuten vom Zentrum von Alicante und Elche entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 20 Km

Stadtzentrum : 4 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- angelegt
- Natursteinmauern
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"