



REF: # 6640

COSTA MURCIA



INFO

PREIS:	179.000 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Costa Murcia
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	78
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Möchten Sie von zwei Meeren umgeben leben? Diese luxuriöse Wohnanlage befindet sich in einer exklusiven Gegend von La Manga del Mar Menor. Sie besteht aus vier Türmen mit jeweils zehn Etagen und liegt an der Küste zwischen dem Mittelmeer und Mar Menor. Das Apartment wird für 169.000 € oder als Showhouse möbliert angeboten, komplett ausgestattet für 180.400 €. Beim Betreten des Flurs haben Sie das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Es gibt eine moderne Einbauküche mit Frühstückstheke, die zum Wohn- / Essbereich offen ist. Sie haben ein zweites Zweibettzimmer und ein Hauptbadezimmer. Es gibt auch eine Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die Region hat eine Durchschnittstemperatur von 18 Grad und genießt das ganze Jahr über rund 3.000 Sonnenstunden. Entdecken Sie die schönsten Ausblicke von Ihrem Traumhaus aus. Der Komplex verfügt über drei Gemeinschaftspools mit direktem Zugang zum Strand. In der Umgebung gibt es alle Arten von Dienstleistungen, wie Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, medizinische Zentren,

Apotheken, Golfplätze, Yachthäfen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. La Manga del Mar Menor ist ein natürlicher Landstreifen, umgeben von zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer. Es ist eines der exotischsten Gebiete in Spanien. Der perfekte Ort, um das Meer in vollen Zügen zu genießen, vor allem im Frühling und im Sommer, wenn Hochsaison ist und es viele Wassersportarten gibt. La Manga ist das Symbol des Mar Menor. Aufgrund seiner kuriosen Orographie des Geländes können Sie nicht nur Ihr Haus von der ersten Strandlinie aus genießen, sondern auch die einzigartige Sensation zwischen zwei Meeren genießen.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 100 m Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Ausränke</li> <li>B</li> <li>C Doppelverglasung</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul> IN PROGRESS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**