



REF: # 6411

ORIHUELA COSTA (LOS MONTESINOS)



INFO

PREIS:	278.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Los Montesinos)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	141
GRUNDSTÜCK (m2):	221
TERRASSE (m2):	31
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Es werden 34 Moderne, freistehenden Villen mit 3 Schlafzimmern gebaut in Vistabella Golf . Diese Anlage befindet sich in der Nähe von Los Montesinos und San Miguel de Salinas und hat als Herzstück einen 18-Loch-Golfplatz. Eine Auswahl an Geschäften , Supermarkts, Bars, Restaurants und eine Apotheke stehen im Golf Resort zur Verfügung. Die Villen haben jeweils ein eigenes, abgeschlossenes Grundstück und die Möglichkeit, einen individuellen privaten Pool für 19.800 € + IVA hinzuzufügen. Das Grundstück ist vollständig von einer Mauer umgeben,

die Privatsphäre gewährleistet. Die Tür zur Villa führt vorne in den großen offenen Hauptwohnbereich mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich –in L Form angeordnet mit einer kleinen Frühstücksbar im Inselstil trennt sie vom Rest des Raumes. Zwei große Schiebetüren öffnen sich zum Terrassenbereich an der Vorderseite der Villa. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett befindet sich auf der Rückseite der Villa. Es hat Schiebetüren, die seitlich in den Gartenbereich führen und ein Badezimmer. Erster Stock: 2 Doppelzimmer, beide mit en-suite Duschräumen. Beide Schlafzimmer haben auch Schiebetüren, die auf die Terrasse mit Blick auf den Garten führen. Die Villen sind nur einen kurzen Spaziergang von einer Auswahl an Geschäften, Restaurants und Bars, Apotheke des Resort entfernt. Innerhalb der Urbanisierung gibt es auch eine Apotheke. Der 18-Loch-Golfplatz verfügt über ein angeschlossenes Clubhaus / Bar mit Restaurant. Eine separate Driving Range, Rasen-Bowling-Grün und Padelplätze sind ebenfalls verfügbar. Der La Finca Golf Club liegt nur eine kurze 10-minütige Fahrt entfernt. Innerhalb von 10 Autominuten finden Sie auch die malerischen Marktstädte Los Montesinos und San Miguel de Salinas. Der Wochenmarkt in San Miguel de Salinas findet an einem Mittwoch statt. Der Markt in Los Montesinos findet an einem Freitagnachmittag / Abend ab 16 Uhr statt. Von Los Montesinos aus können Sie der alten Eisenbahnlinie folgen, um Rad zu fahren oder bis zu den Stränden von Torre Vieja zu laufen. Eine längere 15-minütige Fahrt bringt Sie entweder zu den schönen Stränden von Guadamar oder zu allen Geschäften, Restaurants und Bars von Torre Vieja. Torre Vieja hat viele überdachte Einkaufszentren, eines im Zentrum von Habenaras und eines am brandneuen La Zenia Boulevard in Orihuela Costa. Weitere beliebte Ziele in Torre Vieja sind der beeindruckende Yachthafen, die nahe gelegenen Strände und der Wasserpark Aqualandia. Der Flughafen Alicante liegt 30 Minuten nordöstlich und der Flughafen Murcia Corvera etwa 30 Minuten südlich.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 6 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Natursteinmauern • Privater Garten 	 <ul style="list-style-type: none"> A Auschränke B Glasfenster C • Doppelverglasung D • Lagerraum E F G

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"