



REF: # 6406

TORREVIEJA



INFO

| | |
|--------------------|------------|
| PREIS: | 370.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | Torrevieja |
| SCHLAFZIMMER: | 3 |
| BADEZIMMER: | 2 |
| GEBAUT (m2): | 117 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 400 |
| TERRASSE (m2): | 46 |
| JAHR: | 2020 |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

In Torreta Florida, Torrevieja, befinden sich diese luxuriösen, nach Süden ausgerichteten 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Sie bieten die perfekte Kombination aus Standort, Komfort und Design, um Lebensqualität und Freiheit zu verbessern. Das Konzept basiert auf der Schaffung von Wohnräumen, die auf moderner Dekoration, hochwertigen Baumaterialien und vor allem natürlichem Licht basieren. 117 m² große Villen verteilt auf einer Ebene auf 400 m² großen Grundstücken. Sie bieten moderne, offene Wohnräume mit Wohnzimmer, Essbereich und

eleganter, moderner Küche, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei Zweibettzimmer und ein Familienbad. Der Garten ist geräumig mit Terrasse und optionalem privatem Pool (+ 15.000 €). (* Optionaler 60 m2 Keller + 40.000 €) Zu den Qualitäten gehören die Vorinstallation der Klimaanlage durch Kabelkanäle, spezielle Wärme- und Schalldämmung, Marmoreffekt mit Marmoreffekt Luxury 80x80, die gepanzerte Haupteingangstür der italienischen Firma Gardesa, Energieeffiziente Warmwasserbereitung von Aerothermia, Externe Waschküche, Technal Aluminium-Fenster mit klimatisiertem Sicherheitsglas, elektrische Rollläden, Küchenmöbel und Quarz-Arbeitsplatte, Fußbodenheizung in den Bädern. Nur 5 Minuten vom Zentrum von Torrevieja entfernt, aber mit allem Komfort und Ruhe einer Urbanisation, die Geschäftsviertel, Supermärkte, Gesundheitszentren, Parks und Naturgebiete wie die Laguna von La Mata und Torrevieja bietet. Sie können das ganze Jahr über ein herrliches Klima mit sehr warmen Temperaturen genießen. Die Stadt und ihre Umgebung bieten eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, da es zahlreiche und abwechslungsreiche Wassersportarten, Einkaufszentren, Kinos, Wasserparks, Restaurants sowie eine gute Straßenanbindung und Infrastruktur für den Zugang zu den nahe gelegenen Golfplätzen bietet Verbindung zu den benachbarten Städten wie Alicante, Elche oder Murcia. Es gibt viele Gegenden in Torrevieja, aber keine davon ist so gut gelegen wie diese!

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|--|---|---|--|
| STIL | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : | ORIENTIERUNG |
| <ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch | <ul style="list-style-type: none"> • Zentral | Strand : 3 Km Flughafen: 30 Km Stadtzentrum : 2 Km | Süd |
| PARKPLATZ | WOHNFLÄCHE | FLOORING | HEIZUNG |
| Parkplatz Anzahl Autos: 1 | <ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden | <ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder |
| EXTRA | ENERGETIC CERTIFIED | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> | | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"