



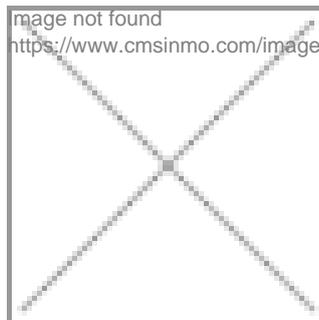
REF: # 6370

ORIHUELA COSTA (GUARDAMAR)



INFO

PREIS:	444.600 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Guardamar)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	189
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	150
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Nur 600 m vom Strand von Guardamar entfernt finden Sie diese beeindruckende neue Anlage. Fertigstellung ab November 2019. Villa Decea ist eine moderne Design-Villa mit einem intelligenten, offenen Grundriss über 3 Ebenen. Untergeschoss mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und Garagenstellplätzen, Erdgeschoss mit Hauptwohnbereich, offener Küche mit Designerküche, elektrischen Küchengeräten und Pool sowie Dachterrasse. Nur 35 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, werden diese Villa und dieser Ort nicht weniger beeindrucken. Guardamar del Segura ist eine typisch spanische Stadt, in der historisch viele Fischer und Bauern lebten. Es hat nicht nur einige der besten Strände Spaniens, sondern auch jeden Mittwochmorgen einen hervorragenden Straßenmarkt und einige hervorragende Geschäfte,

Bars und Restaurants. Es ist etwa 30 Autominuten südlich vom Flughafen Alicante und etwa 40 Autominuten nördlich vom Flughafen San Javier (auch als Flughafen Murcia bekannt). Das nächste Nachbarort ist La Mata, ein typisch entspanntes spanisches Dorf am Strand.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 500 m Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**