



REF: # 6358

ALBIR



INFO

PREIS:	2.040.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	1.035
GRUNDSTÜCK (m2):	1.600
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Villa Sena Exklusivität in einer einzigartigen Enklave. In der Parzelle 34 von Racó de Galeno wurde ein Projekt auf Mass entworfen, integriert in eine Parzelle und die Meersicht verbessernd, eine Villa entworfen auf 3 Ebenen und getauft als Villa Sena. Der Zugang wird durch den höchsten Teil des Grundstücks erreicht, auf dieser Ebene befindet sich der Parkplatz der mit dem Eingang kommuniziert wird und 3 der 4 Schlafzimmern dieses Hauses, alle mit Bad en-suite, Zugang zur Terrasse und Meersicht. In der mittleren Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit kompletten Badezimmer, Ankleideraum und natürlich Zugang zur Terrasse, ein Gäste-WC, die Küche mit Hauswirtschaftsraum und Wohn-/ Esszimmer. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche haben Zugang zum Garten und zum Pool. Auf der unteren Ebene gbt es eine grosse Freifläche und einen Aussenbereich mit Grill und Chill-Out-Bereich. Eines der Räumlichkeiten bei der

Gestaltung dieser Villa war alle Einheiten zu erhalten um den unschlagbaren Meerblick den dieses Grundstück bietet, zu geniessen und dafür wurden grosse Fenster vorgeschlagen die diesen Genuss erlauben. Die Gestaltung der Aussenbereiche war eine der grossen Herausforderungen die mehrere Bereiche geschaffen haben um die wundervollen Sonnentage und das mediterrane Klima zu geniessen. Eine grosse Terrasse mit Veranda in der sich der Essbereich im Freien und eine Zone mit Sofas befinden, endloser Pool mit Jacuzzi und Liegestühlen auf der mittleren Ebene. Auf der unteren Ebene finden wir eine weitere Terrasse in der sich der Grill und der Chill-Out-Bereich befinden, all das ohne den blauen Meerblick und den eindrucksvollen Ifach Felsen, zu verlieren.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Meerblick

KÜCHE

- Ausgestattet

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"