



REF: # 6073

QUESADA-ROJALES (CIUDAD QUESADA)



INFO

PREIS: 170.000 €

TYP EIGENTUM: Reihenhäuser

STADT: Quesada-Rojales  
(Ciudad Quesada)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m<sup>2</sup> ): 126

GRUNDSTÜCK ( m<sup>2</sup> ): 165

TERRASSE ( m<sup>2</sup> ): 85

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

In der beliebten Wohngegend von Doña Pepa in Ciudad Quesada bieten wir dieses sehr schöne und gepflegte Reiheneckhaus an in der privaten Wohnanlage SOFIA-La Siesta. Das Haus befindet sich in hervorragendem Zustand und bietet eine gepflegte Außenanlage um das komplette Haus. Die 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich über zwei Wohnebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit gemütlicher Leseecke. Die separate Küche ist voll ausgestattet und verfügt zusätzlich über einen sehr praktischen Abstellraum. Von der Küche gelangen Sie direkt in den Garten hinter dem Haus, wo Sie beim Frühstück morgens bereits die Sonne genießen können. Das Schlafzimmer unten wird derzeit als Büro benutzt und das Badezimmer verfügt über eine extra breite Dusche. Über eine breite Treppe gelangen Sie zur oberen Etage, wo sich zwei groß geschnittene Schlafzimmer mit Einbauschränken befinden, und jedes mit Zugang zu

einer eigenen Terrasse. Und nicht zuletzt befindet sich oben auch das sehr schöne und große Badezimmer mit extra großer Badewanne, um Körper und Geist zu verwöhnen. Sowohl im Haus als auch draußen befindet sich genügend Stauraum für Sonnenliegen, Gartenwerkzeuge, etc. Auf der Vorderseite des Hauses können Sie die Nachmittagssonne auf Ihrer Veranda sitzend beim Mittag- und Abendessen genießen. Die deutsche Eigentümer haben das Haus so gut eingerichtet, dass sie das ganze Jahr über hier wohnen können. So verfügen Sie z.B. über Zentralheizung, Klimaanlage, und doppelverglaste Kippfenster. Das Angebot wird komplettiert durch den wunderschönen Gemeinschaftsgarten mit verschiedenen Schwimmbädern, auch für die ganz Kleinen. Sicherlich eine der schönsten Anlagen in Ciudad Quesada. Unweit entfernt befinden sich verschiedene Einkaufs- und Vergnügungsmöglichkeiten, und der Naturschutzpark mit dem Salzsee von La Mata sind auch in bequemer Entfernung. Auch der Golfplatz von La Marquesa Golf & Country Club ist in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso die langen Sandstrände von La Mata und Guardamar.

## ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Gemeinschaftskosten : 544 € I.B.I : 234 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung elektr.</li> </ul>	energy house • Einbauschränke • Startur • Doppelverglasung • Lagerraum

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**