



REF: # 6072

LA NUCIA/POLOP (BELLO HORIZONTE)



INFO

PREIS:	329.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop (Bello Horizonte)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	447
GRUNDSTÜCK (m2):	850
TERRASSE (m2):	28+180+31
JAHR:	1995
ETAGEN:	3
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Geräumige Villa mit Geschäftsraum oder als Gästehaus. Sonnenterrasse mit 4x8 m Pool. Doppelgarage für 2 - 4 Autos. Die Villa hat eine Fläche von 447 m² und ist sehr ruhig in der Urbanisation Belle Horzizonte, die zwischen La Nucia und Altea liegt. Die Villa besteht aus 3 Etagen und ist nach niederländischem Standard gebaut. Hohlwände, Styroporisolierung und Doppelverglasung. 5 Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Erdgeschoss ist unterteilt in ein großes Wohnzimmer von 51 m², eine Küche mit Speisekammer, eine separate Toilette, Büroräume, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer mit Fußbodenheizung, eine begehbare Dusche und eine Badewanne mit Hydromassage. Angrenzend an das Wohnzimmer und die Küche befindet sich eine teilweise überdachte Terrasse mit 28 m² sowie eine 180 m² große Terrasse rund um den Pool. Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und

Dusche sowie eine 31 m² große Sonnenterrasse. Im Untergeschoss befindet sich das Gästehaus bestehend aus 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer sowie einem geräumigen Hobbyraum nach Wunsch. Die Villa ist von einem schönen Garten mit verschiedenen Obstbäumen und Außenbeleuchtung umgeben.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Bergblick 	Strand : 3 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 3 Km	Südost
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 2 Parkplatz Anzahl Autos: 5	<ul style="list-style-type: none"> • Büro • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Marmorboden
GÄSTE APPARTEMENT	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
Living Areas: 50 m m SCHLAFZIMMER:2 BADEZIMMER : 1	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Obstbäume • Palmen • angelegt • umzäunt • Grillplatz • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Fireplace gas
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Innenwhirlpool • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Internet 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"