



REF: # 6070

ORIHUELA COSTA (LOMAS DE CABO ROIG)



INFO

| | |
|------------------------|---|
| PREIS: | 99.900 € |
| TYP EIGENTUM: | Appartment |
| STADT: | Orihuela Costa (Lomas de Cabo Roig) |
| SCHLAFZIMMER: | 2 |
| BADEZIMMER: | 1 |
| GEBAUT (m2): | 71 |
| GRUNDSTÜCK (m 2): | - |
| TERRASSE (m2): | 61 |
| JAHR: | 2006 |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

*** Südwestlage 71m2 Erdgeschosswohnung in Lomas de Cabo Roig.
*** Das Anwesen verfügt über einen 61 m² großen Garten mit altem Obstbaumbestand und etabliertem Bougainvillea. An warmen mediterranen Abenden können Sie mit der Familie oder mit Freunden beim Grillen ein Sonnenbad genießen. Die sonnige Terrasse mit 4-Sitzer-Essbereich ist der ideale Ort, um das Frühstück zu genießen. Ein gepflegtes Interieur bietet eine offene Lounge mit Ecksofa, Familienessgeschirr und modernen Möbeln in Buche-Optik. Das Dekor wird neutral gehalten und das Licht fällt durch die Terrassentüren, die auf die Terrasse und den Garten dahinter blicken. Es gibt eine separate Küche, komplett ausgestattet mit Backofen, Herd, Dunstabzugshaube und Waschmaschine. Von hier aus gelangt man zu einem Hauswirtschaftsraum, in dem der Warmwasserbereiter untergebracht ist und zusätzlichen Speicher bietet. Neben dem inneren Flur befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes, weißes Bad

mit begehrter Duschkabine. Es gibt ausreichend Parkplätze in der Gemeinde und Zugang zu zwei schönen Gemeinschaftspools. *** Mit dem im Bau befindlichen neuen Gewerbezentrum mit rund 27 kommerziellen Einheiten verfügt Lomas de Cabo Roig über alle Dienstleistungen, die Sie für einen erholsamen Urlaub oder als ständigen Wohnsitz benötigen. Dies ist ein expandierendes Gebiet in Orihuela Costa, ganz in der Nähe der Golfplätze Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor und Villamartin. Wenn Golf nicht Ihre Sportart ist, sind Sie nur 1,5 km vom Strand entfernt und innerhalb weniger Autominuten erreichen Sie einige der schönsten Strände von Orihuela Costas wie Campoamor, Mil Palmeras, Cabo Roig und La Zenia. Es kommuniziert leicht mit der Autobahn AP-7 und der Nationalstraße N-332 in Richtung Alicante und Cartagena.

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|--|---|--|---|
| STIL | ENTFERNUNG : | ORIENTIERUNG | MÖBEL |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran | Strand : 2 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m | Südwest | <ul style="list-style-type: none"> • Möbliert |
| PARKPLATZ | STEUERN | WOHNFLÄCHE | FLOORING |
| Parkplatz Anzahl Autos: 1 | Gemeinschaftskosten : 360 € | <ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden |
| KÜCHE | GARTENTERRASSEN | EXTRA | ENERGETIC CERTIFIED |
| <ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Obstbäume • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten | <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum |  |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"