



REF: # 6032

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PREIS:	1.750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT ( m2 ):	768
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.400
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Projekt: Luxus- und moderne Villa an der Küste von Benissa mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa besteht aus 3 Etagen (mit Aufzug), mit insgesamt 4 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, Gäste-WC, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich das Hallenbad mit Sauna, Fitnessraum und Bad mit Dusche. Draußen können Sie das mediterrane Leben mit dem Infinity-Pool, großen Terrassen mit Grillplatz und dem Garten mit automatischer Bewässerungsanlage genießen. Es verfügt über Extras wie Tischlertechnik mit Sicherheitsglas, Innen- und Außengeländer aus Glas, Natursteinwände, Eingang zum Grundstück und gepflasterten Parkplatz, großformatige Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, Badezimmer und Roca-Komplettarmaturen, LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung, Klimaanlage kalt / warm im ganzen Haus, Sonnenkollektor für Brauchwasser, elektrische Rollläden, etc. Aufgrund seiner Ausrichtung nach Süden genießen Sie eine herrliche Aussicht, offen für das Meer und die Küste.

Eine wahre Luxusimmobilie, die alles bietet, was Sie brauchen, um in der Nähe des Meeres zu leben.

**ENERGETIC CERTIFIED**



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 5 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 2 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna</li> <li>• En-suite Bad</li> <li>• Fitnessraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Marmorboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung elektr.</li> <li>• Fussbodenheizung</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alarm</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Fahrstuhl</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**