



REF: # 5991

COSTA MURCIA (LOS ALCAZARES)



#### INFO

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| PREIS:             | 342.000 €                       |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                           |
| STADT:             | Costa Murcia<br>(Los Alcazares) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                               |
| BADEZIMMER:        | 3                               |
| GEBAUT ( m2 ):     | 129                             |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 229                             |
| TERRASSE ( m2 ):   | 79                              |
| JAHR:              |                                 |
| ETAGEN:            | -                               |
| Nachricht          | -                               |



#### BESCHREIBUNG

Dieses atemberaubende neue Villa befindet sich direkt in der Nachbarschaft von einem der besten Golfplätze an der Costa Cálida, LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES und nur 1,5 km vom Meer entfernt. Dies ist ein einzigartiger Ort, um intensiv Sport und Natur zu leben. Dieses Modell der Villa "Maio", Wohnfläche 129 m<sup>2</sup> über zwei Etagen auf einem 229 m<sup>2</sup> großem Grundstück, bietet einen offenen Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche mit Granit-Arbeitsplatten, Kühlschrank, Backofen, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Waschmaschine und Geschirrspüler. Die 3 Schlafzimmer sind bereits mit Einbauschränken ausgestattet, wobei das Hauptschlafzimmer noch über ein Ankleidezimmer und angrenzenden Bad verfügt. 2 weitere Badezimmer mit ROCA-Suiten. Der 146 m<sup>2</sup> große Garten verfügt über einen hochwertigen und pflegeleichten Kunstrasen und einen privaten 14 m<sup>2</sup> Pool mit Dusche. Es gibt auch eine große Sonnenterrasse von 53 m<sup>2</sup> mit Platz zum Grillen. Ihr Fahrzeug steht geschützt in Ihrer Garage. La Serena Golf liegt am Ufer des Mar Menor, auf einer Fläche von 60

Hektar, entworfen von Manolo Piñero, dem Golfweltmeister (Kalifornien 1976). Im Golfclub können die Liebhaber dieses Sports einen großen Social Club mit allen Arten von Dienstleistungen und Einrichtungen sowie ein schönes Restaurant und eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Mar Menor und den Golfplatz genießen. Los Alcázares ist eines der meistbesuchten touristischen Ziele in der Region Murcia. Am Ufer des Mar Menor gelegen, gilt diese Stadt als ein Paradies zum Entspannen. Genießen Sie seine Strände und Wassersportaktivitäten. Seine ausgedehnten Strände mit warmem Wasser zeichnen sich durch ihren feinen Sand und das von Palmen gesäumte, transparente Wasser aus, ideal um verschiedene Wassersportarten auszuüben. Die Region Murcia überrascht, wer sie entdeckt. Es hat Kilometer aller Arten von Stränden, spektakuläre Dörfer, Naturparks, gastfreundliche Menschen und köstliche Gastronomie. Neben der Wärme seines Wassers zeichnet sich sein unglaubliches Klima mit einem jährlichen Durchschnitt von 19°C und einer sehr geringen Regenrate aus; Es ist ein ideales Reiseziel während des ganzen Jahres. Diese Wohnanlage liegt nur 10 Minuten vom Flughafen San Javier und 40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                                                  | ANSICHTEN                                                                                                               | KLIMAAANLAGE                                                                                                                                                                  | ENTFERNUNG :                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>                                                                                          | Strand : 2 Km<br><hr/> Flughafen: 10 Km<br><hr/> Stadtzentrum : 1 Km                                                                                                                                        |
| ORIENTIERUNG                                                                          | MÖBEL                                                                                                                   | PARKPLATZ                                                                                                                                                                     | WOHNFLÄCHE                                                                                                                                                                                                  |
| Südwest                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>                                                          | Garage Anzahl Autos : 1<br><hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>                                                                                                                                            |
| FLOORING                                                                              | KÜCHE                                                                                                                   | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                               | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <div>             A Ausstränke<br/>             B • Doppelverglasung<br/>             C<br/>             D<br/>             E<br/>             F<br/>             G           </div> <div>IN PROGRESS</div> |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"