



REF: # 5985

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



INFO

PREIS:	189.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (La Zenia)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	88
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	80
JAHR:	1988
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Folgen Sie der Straße rund um von La Zenia Strand für 400m und Sie werden diese schöne Südwestlage 88m2 mediterranen Strand Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, separater Küche, offenes Wohn- / Essbereich, 40m2 unter-Gebäude, privaten 20 m2 Garten mit einem schönen sonnigen Terrasse und einem 60m2 Dach Solarium bietet herrlichen Meerblick und Sonne den ganzen Tag lang zu finden!!! Dieses fabelhafte, helle und luftige Eckhaus liegt direkt an der Hauptstraße und hat noch viele traditionelle spanische Merkmale, einschließlich hölzerner Fensterläden. Dieses Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage und ist ideal positioniert, um die Nähe zu Stränden, Golf, Cafés, Restaurants, Golf, Einkaufszentren und hat eine gute Auswahl an Schulen zu genießen. Auf der Vorderseite des Hauses finden Sie einen angenehmen 20 m2 großen Gartenbereich mit einem Zitronenbaum und einer sonnigen Terrasse, die in den offenen, geräumigen Wohn- / Essbereich mit einem Holzkamin und einer Klimaanlage führt, wo es

eine Treppe hinunter zum 40 m<sup>2</sup> großen Untergeschoss gibt, das sich perfekt für eine Bodega oder einfach als Lager oder Spielzimmer eignet. Es gibt eine separate, voll ausgestattete Küche mit Gasherd und Elektroboiler, die relativ modern ist, mit einer nützlichen Speisekammer und einem Badezimmer mit Dusche im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich drei große Doppelschlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer einen Südbalkon mit freiem Blick und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne hat. Eine Wendeltreppe führt vom ersten Stock zur ca. 60 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse, die einen herrlichen Meerblick und ganztägigen Sonnenschein bietet! La Zenia ist eine von mehreren Gegenden an der Orihuela Costa. Es hat zwei der beliebten schönen Sandstrände und ist nur 20 Minuten zu Fuß zum berühmten Zenia Boulevard mit 150 Geschäften das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Es gibt eine Fülle von Bars, Cafés und Restaurants, die alle innerhalb von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen sind, und mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, die Sie direkt vor Ihrer Haustür benötigen, ist diese Gegend sehr begehrt, um dort zu leben! Wenn Sie gerne Golf spielen, sind die 4 beliebten Golfplätze Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas in nur 5-10 Minuten zu erreichen. Das Orihuela Costa Resort Hotel in der Nähe bietet Ihnen einen Pool und Sportanlagen! Diese Gegend beherbergt eine multikulturelle Mischung von Bewohnern vieler Nationalitäten, die spanische Bevölkerung bleibt jedoch ein absolut wichtiger Teil von La Zenia und bringt ihre Lebendigkeit, ihren natürlichen Charme und ihre legendäre spanische Freundlichkeit mit. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Flughäfen, nur 45 Minuten Fahrt zum internationalen Flughafen Alicante und 45 Minuten zum Flughafen Murcia Corvera. Wenn Sie den Strand und den Golfplatz lieben, müssen Sie diese Immobilie unbedingt sehen!

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> </ul>	Strand : 500 m <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Gemeinschaftskosten : 100 € <hr/> I.B.I : 350 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• Weinkeller</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	energy house Image type unknown <a href="https://www.iberiaproerty.de//assets/images/viass/energy/D_en-energy.png">https://www.iberiaproerty.de//assets/images/viass/energy/D_en-energy.png</a>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**