



REF: # 5982

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PREIS: 149.950 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Area)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 88

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 174

TERRASSE ( m2 ): 20

JAHR: 2002

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

Sie werden diese geräumige 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer 88m2 freistehende Villa in El Presidente, Villamartin lieben. Beim Betreten des Grundstücks durch den pflegeleichten Privatgarten finden Sie eine schöne verglaste Terrasse (Wintergarten), von der Sie besonders in den kühleren Wintermonaten sicher viel Gebrauch machen können. Dach genug für ein Ess- oder Loungemöbel. Dies führt in den offenen Wohn- / Essbereich und separate Küche mit Geräten. Es gibt ein Einzelzimmer mit Wandbett und Duschaum im Erdgeschoss. Treppen führen dann in den ersten Stock. Hier finden Sie zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Zugang zum 20m2 großen Dachsolarium, das den ganzen Tag Sonne und MEERBLICK bietet. Äußerlich gibt es einen pflegeleichten privaten Garten, integrierte Garage und Off-Road-Parkplatz. Diese Eigenschaft wird mit Klimaanlage, Küchengeräten und Möbeln angeboten, die alle im Preis inbegriffen sind.

Sie finden den schönen Gemeinschaftspool in der Nähe mit einer Reihe von Annehmlichkeiten. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golf-Touristenattraktion und wie es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Das Gebiet ist auch bekannt als eines der gesündesten Klimazonen der Welt. Villamartin ist auch sehr nah an renommierten renommierten internationalen Schule El Limonar und La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter ein riesiger Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, einschließlich der bekannten Villamartin Plaza und La Fuente Center mit vielen Restaurants, Boutiquen, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde rund um einen der renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut- Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfspieler, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände in der Region, öffnen Wochenmärkte, Kinos etc. Villamartín ist etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 310 € I.B.I : 226 €
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>A Ausränke</li> <li>B</li> <li>C Doppelverglasung</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**