



REF: # 5981

TORREVIEJA (TORREVIEJA)



INFO

PREIS: 699.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Torrevieja (Torrevieja)

SCHLAFZIMMER: 4

BADEZIMMER: 4

GEBAUT ( m2 ): 202

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 360

TERRASSE ( m2 ): 36

JAHR: 2020

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

Eine neue Wohnanlage von 7 freistehenden LUXUS-Villen mit privatem Pool und Solarium mit Meerblick in Torre del Moro, TORREVIEJA. Dies ist eine der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca, nur 350 m zum Meer, nur wenige Minuten vom Strand von La Mata und nah an allen Annehmlichkeiten. Der Torre del Moro ist sehr gut angebunden, es ist nur wenige Minuten von der Mittelmeerautobahn AP7, etwa 40 Minuten vom Flughafen Alicante und etwa 35 Minuten vom Flughafen San Javier entfernt. Erbaut mit hochwertigen Materialien von qualifizierten Mitarbeitern mit über 25 Jahren Erfahrung in der Branche. Die Villen, mit einer Wohnfläche von ca. 127 m<sup>2</sup>, werden auf einem Grundstücke mit eine Fläche von ca. 360 m<sup>2</sup> gebaut. Die Villen sind unterkellert, ca. 75 m<sup>2</sup> (gegen eine zusätzliche Gebühr kann der Keller nach Ihren Wünschen konfiguriert werden). Das Erdgeschoss bietet Veranda, Flur, Wohnzimmer von doppelter Höhe mit direktem Zugang zum Garten und mit Blick auf den Pool, moderne Design-Küche mit Silestone-Arbeitsplatten und 1 Schlafzimmer mit Doppelbett mit eigenem

Bad. Eine Marmortreppe bringt Sie in den ersten Stock, wo es weitere 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eines mit einem Ankleidezimmer gibt. Die große Dachterrasse mit 36 m<sup>2</sup> bietet einen herrlichen Meerblick und ist der perfekte Ort zum relaxen. Auch ein eigener Parkplatz von 59 m<sup>2</sup> bietet Platz für 2 Autos und eine hölzerne Pergola. Klimaanlage ist vorinstalliert. Es fehlt nur noch das Klimagerät. Nur noch 2 Villen im Angebot!!

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 200 m <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**