



REF: # 5964

QUESADA-ROJALES (BENIJOFAR)



INFO

PREIS: 224.900 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Quesada-Rojales (Benijofar)

SCHLAFZIMMER: 2

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 90

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 134

TERRASSE ( m2 ): 32

JAHR: 2019

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

"KEY READY" Villas Bijoux sind 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 90m2 Villen neben dem Zentrum der bezaubernden Stadt BENIJOFAR. 19 elegante 90m2 freistehende Villen auf Grundstücken ab 134m2 mit Möglichkeit eines eigenen Swimmingpools (gegen Aufpreis) und befinden sich in diesem einzigartigen Projekt im Herzen der Costa Blanca. Die Villen verteilen sich über zwei Etagen und bieten einen großzügigen offenen Grundriss mit Lounge, Essbereich und moderner Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatten (aus über 90% Quarz) und verfügen über eine Dunstabzugshaube, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, mit ROCA-Suiten. Es besteht die Möglichkeit eines herrlichen 42 m<sup>2</sup> großen Dachsolariums, um das warme mediterrane Klima zu genießen. Es gibt einen privaten angelegten Garten im mediterranen Stil mit Terrasse, der perfekte Ort zum Sonnenbaden oder um Familie und Freunde zu unterhalten. Zusätzliche Qualitäten umfassen; LED-Beleuchtung im

gesamten Gebäude, Vorinstallation von Klimaanlage und Eingangstor.  
Die Stadt Benijofar liegt an der Südostküste Spaniens, nur 10 Minuten von den weißen Sandstränden von Guardamar entfernt und in der Nähe der Sierra de Orihuela. In unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, einschließlich Rathaus, Apotheke, Cafés, Tapas-Bars, Restaurants usw. Benijofar hat derzeit 4200 Einwohner und ist nur 8 km von den Stränden von Guardamar entfernt. Die Einwohner, obwohl viele Nordeuropäer sind, sind bei den täglichen Stadtveranstaltungen sehr aktiv. Flughäfen: Alicante 35 Minuten, Murcia, San Javier 30 Minuten. "NUR 2 VILLAS LINKS SCHLÜSSEL BEREIT - 1x 2 Bett,2Bad,224.900€ 1 x 2Bett.,2Bad,229900€ 1 VILLA fertig in 12 MONATEN 3Bett,2Bad,299.900€

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 8 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**