



REF: # 5936

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

| | |
|--------------------|--|
| PREIS: | 89.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Appartment |
| STADT: | Orihuela Costa (Villamartin Area) |
| SCHLAFZIMMER: | 2 |
| BADEZIMMER: | 1 |
| GEBAUT (m2): | 72 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | - |
| TERRASSE (m2): | 12m2 |
| JAHR: | 2002 |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Es wird nicht einfach sein, in diesem herrlichen Erdgeschosswohnung in PINADA GOLF, VILLAMARTIN, den Urlaubsmodus zu verlassen. Dieses 72 m² große Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einen offenen Wohnbereich und eine Waschküche. Im Erdgeschoss profitieren Sie von einer 12 m² großen Terrasse und einem 26 m² großen Garten. Das ist eine Sache, die Sie oft in einer Wohnung vermissen, besonders wenn wir ein so wundervolles mediterranes Klima haben. Mit diesem nach Westen ausgerichteten Grundstück können Sie die Sonne am Nachmittag und bis in den Abend genießen. Also feuern Sie den Grill an und bereiten Sie sich darauf vor, im Freien zu speisen! Ein weiterer Vorteil ist für ältere Menschen, die vielleicht Treppen vermeiden möchten, diejenigen mit kleinen Kindern, oder vielleicht sogar, wenn Sie einen Hund haben, müssen Sie mehrmals am Tag gehen. Es gibt Zugang zum Gemeinschaftspool und das Potenzial für Parkplätze

abseits der Straße. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golf-Touristenattraktion und wie es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Das Gebiet ist auch bekannt als eines der gesündesten Klimazonen der Welt. Villamartin ist auch sehr nah an renommierten renommierten internationalen Schule El Limonar und dem berühmten La Zenia Boulevard Einkaufs- und Restaurant-Center, das größte seiner Art in Südspanien-Shopping Himmel! Es gibt viele kommerzielle Zentren einschließlich der bekannten Villamartin Plaza und La Fuente Center mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken etc. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín gebaut - es beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfspieler, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände in der Region, öffnen Wochenmärkte, Kinos etc. Villamartín ist etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

| | | | |
|--|--|---|---|
| STIL | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : | ORIENTIERUNG |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum | Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km | Norden |
| MÖBEL | PARKPLATZ | STEUERN | FLOORING |
| <ul style="list-style-type: none"> • Möbliert | Parkplatz Anzahl Autos: 1 | Gemeinschaftskosten : 300 € I.B.I : 183 € | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden |
| KÜCHE | GARTENTERRASSEN | EXTRA | ENERGETIC CERTIFIED |
| <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten | <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Waschraum | energy house Image type unknown https://www.iberiaproperty.de/assets/images |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"