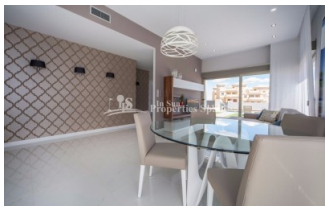
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 5880 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)**

INFO

PREIS:	334.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin-Pau26)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	112
GRUNDSTÜCK (m2):	256
TERRASSE (m2):	104
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	293.900 €



BESCHREIBUNG

Freistehende 112m2 Villa in einem herrlichen neuen Wohnhaus in VILLAMARTIN Pau-26. Dieser Bauherr ist bekannt für die Qualität, den Stil und die Verarbeitung seiner Bauten und wird Sie beeindrucken! Die 112 m² großen Villen verfügen über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, zwei komplett geflieste Badezimmer (eines davon ensuite), einen großen Wohn- / Essbereich mit offener möblierter Küche, einen Hauswirtschaftsraum, eine vorinstallierte Klimaanlage, ein geräumiges 256 m² großes Grundstück mit eigenem Pool und Kunstrasen, große Terrassen und 104 m² großes sonniges Solarium mit beeindruckender Aussicht. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen

Schule El Limonar und des berühmten Einkaufs- und Restaurantzentrums La Zenia Boulevard im Freien, dem größten seiner Art in Südspanien - dem Einkaufshimmel !! Es gibt viele Handelszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín herum gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. Nur einen Katzensprung entfernt finden Sie 3 weitere Golfplätze wie die Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 500 m

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"