



REF: # 5864

COSTA MURCIA (LOS ALCAZARES)



### INFO

PREIS:	139.950 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Costa Murcia (Los Alcazares)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	70
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	175
TERRASSE ( m2 ):	30
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



### BESCHREIBUNG

Jetzt verkauft Fase III. Diese gut gestalteten 70 m<sup>2</sup> großen Villen mit zwei Schlafzimmern befinden sich nur 300 m von SERENA GOLF, LOS ALCAZARES entfernt. Jede Villa (Modell Rosita) verfügt über ein eigenes 175 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit großen Terrassen, Poolbereich und Garten auf drei Seiten der Villa. Die Villen wurden mit Blick auf das Leben im Freien entworfen. Das Wohnzimmer hat große Schiebetüren mit Blick auf die Terrasse und den Poolbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien. Ausreichende Terrassen vorne und hinten sorgen dafür, dass sich die Besitzer den ganzen Tag über sonnen können. Moderne Einbauküchen mit einer Auswahl an Farben für Kücheneinheiten und Wandfliesen in Küchen und Bädern sowie für Böden und Terrassen. Die Gärten sind von einer Mauer mit Absicherungen für die Privatsphäre an der Vorderseite mit Toren umgeben. Jede Villa verfügt über eine große Garage, die auch als Hobbyraum oder Studio genutzt werden kann. Der

Serena Garden ist ideal gelegen, nur 10 Gehminuten von den schönen Stränden des Mar Menor in Torre de Rame, der neuesten Gegend von Los Alcazares, entfernt. Los Alcazares ist das dem neuen internationalen Flughafen in Corvera am nächsten gelegene Strandresort und beherbergt zwei Golfplätze, Roda Golf und Serena Golf - nur wenige hundert Meter vom Serena Garden entfernt. Es gibt Bars und Geschäfte, die nur wenige Gehminuten vom Serena Garden entfernt sind, und da sich in der Gegend immer mehr entwickelt, können wir davon ausgehen, dass mehr Handelsunternehmen in die Gegend ziehen und die Werte der Immobilien in der Gegend steigen. Egal, ob Sie Wassersport, Golf, Strand oder einfach nur in Ihrem eigenen Garten entspannen und die Sonne genießen möchten, Serena Gardens bietet alles und es gibt keine andere Entwicklung, von der wir wissen, dass sie so viel zu so niedrigen Preisen bietet.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 1 Km Flughafen: 10 Km Stadtzentrum : 3 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**