



REF: # 5840

ORIHUELA COSTA (LOS ALCAZARES)



INFO

PREIS: 199.900 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela
Costa (Los
Alcazares)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT (m2): 94

GRUNDSTÜCK (m2):
350

TERRASSE (m2): -

JAHR: 2018

ETAGEN: -

Nachricht -

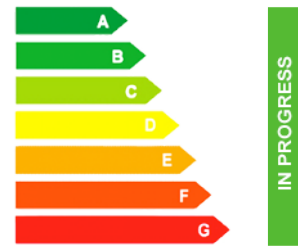


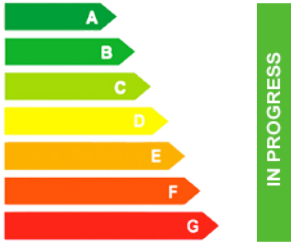
BESCHREIBUNG

Eine hervorragende neue Build-on-Demand-Entwicklung in der Nähe des Zentrums der lebhaften Küstenstadt LOS ALCAZARES. Diese schöne freistehende 94m2 Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und komfortable Wohnbereiche mit Blick auf den Garten und den Poolbereich. Die Villa verfügt über ein großes, privates Grundstück von 350 m2, das um die Villa herum großzügige Terrassen mit Poolbereich und Garten bietet. Dies ist der größte Garten seiner Klasse. Die meisten anderen Villen zu diesem Preis an der Costa Blanca haben Grundstücke von 200m2 oder weniger. Das gemütliche Wohnzimmer hat große Doppeltüren mit Blick auf eine breite Terrasse mit einer schattigen Pergola zum Essen im Freien. Die Marina Villen verfügen über mehr als 250m2 Außenwohnfläche zum Sonnenbaden, Spielen am Pool oder zum Grillen von Freunden. Es gibt drei großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Alle haben Kanäle für die Klimaanlage. Das Hauptschlafzimmer hat ein Badezimmer en-suite und es gibt einen

zweiten Gäste-Duschraum für die Schlafzimmer 2 und 3. Die Villen haben moderne Einbauküchen und Badezimmer und die Eigentümer können Farben für Küchenelemente und Fliesen für Böden, Wände (in Küchen und Badezimmern) wählen. und Terrassen. Unauffällige Klimaanlage und Heißluftkanäle sind in den Decken installiert. Die Gärten sind von einer 40 cm hohen Mauer umgeben, die mit Toren zur Absicherung der Privatsphäre dient. Käufer können entscheiden, die Höhe der Wand um den hinteren Garten bis zu einer Höhe von 180 cm (5 Fuß 10 Zoll) zu erhöhen oder Fichten oder Hedging für die Privatsphäre hinzufügen. Jede Villa verfügt über eine gut ausgebaute Garage, die auch als Hobbyraum oder Atelier genutzt werden kann. Pools (ab 8000 € zzgl. IVA) oder Jacuzzi-Bäder können gegen Aufpreis hinzugefügt werden. Der Strand ist weniger als 1 km entfernt (ein kurzer 10-minütiger Spaziergang), 300 m vom AL SERENA GOLF COURSE und vielen Supermärkten, Geschäften und Cafés sowie nur 10 Minuten vom Krankenhaus entfernt. Mit mehr als 300 Sonnentagen pro Jahr, 3 internationalen Schulen und 2 Universitäten in der Nähe, was kann man mehr verlangen? Los Alcazares war schon immer ein beliebtes Reiseziel für Touristen. Kein Wunder, denn es ist nur 10 Minuten Fahrt vom Flughafen San Javier und 60 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Bekannt für seine goldenen Sandstrände, seine Restaurants bieten gute Küche aus Murcia und der ganzen Welt und seinen Wochenmarkt und legendären Fiestas. Das Dorf hat 7km Strände. Die ruhigen Gewässer des Mar Menor sind berühmt für Meeresfrüchte, sichere warme Gewässer und für die vielen internationalen Segelmeisterschaften, die Jahr für Jahr olympische Segler hervorbringen. In Los Alcazares findet dienstags und samstags ein großer, farbenfroher Straßenmarkt statt und das ganze Jahr über zahlreiche wichtige Feste. Murcia, die Hauptstadt der Region, ist nur 35 Minuten von Los Alcazares mit seinen ausgezeichneten Tapas, dem überdachten Markt, aufregenden Einkaufsmöglichkeiten und dem alten gotischen Viertel entfernt, das die Plaza las Flores und die prächtige Kathedrale umgibt. Es gibt zwei helle moderne Einkaufszentren weniger als 10 Minuten von Los Alcazares. 3 Monate Bauzeit

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
Mediterran	- Panorama - Bergblick	Strand : 1 Km Flughafen: 10 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	FLOORING	KÜCHE
unmöbliert	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	- Kachelboden - Steinboden	- Offene Küche - Ausgestattet
GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
- überdachte Terrasse - offene Terrasse - angelegt - Privater Garten	- Einbauschränke - Doppelverglasung - Lagerraum	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"