



REF: # 4695

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON )



INFO

PREIS:	235.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Blue Lagoon )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	-
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	400
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eine atemberaubende Freistehende Villa auf einem 400m2 Grundstück in BLUE LAGOON, VILLAMARTIN. Das Anwesen wurde in den letzten Jahren modernisiert und verfügt über eine geschlossene Terrasse / Wintergarten in eine gemütliche Lounge mit Kamin und einer angrenzenden Küche / Esszimmer. Eine zweite, geräumigere Lounge ist von der Küche aus zugänglich. Auf der Rückseite der Villa befinden sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Ankleideraum genutzt wird. Ein separates SELBSTGEBUCHTES APARTMENT ist von der Rückseite der Villa aus zugänglich. Diese besteht aus einer offenen Küche, Duschbad, Wohnzimmer und geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett. Draußen hat die Villa viele verschiedene Bereiche, in denen Sie unterhalten und entspannen können, darunter ein Whirlpool unter einem Pavillon und ein Dach-Solarium. Die Villa profitiert auch von Doppelverglasung und Parkettboden, Garage, Sonnensegel, Fliegengitter an den Fenstern,

Klimaanlage, PRIVATEM SCHWIMMBAD und Ölzentralheizung. Die Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und voll möbliert verkauft. Die Blaue Lagune liegt nur wenige Gehminuten vom Villamartin Plaza entfernt und in der Nähe von vier 18-Loch-Golfplätzen. 3km zu den Sandstränden von Orihuela Costa und 2km zum neuen Einkaufszentrum Zenia Boulevard! Villamartin bietet ganzjährig Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Essen im Freien und eine Auswahl an Geschäften. Eines der beliebtesten Einkaufszentren ist Villamartin Plaza, das eine große Auswahl an Küchen bietet. Zusammen mit medizinischem Zentrum und Schule ist es ein idealer Ort, um ein Ferienhaus oder dauerhaften Wohnsitz hier in Spanien zu besitzen. Nächstgelegene Flughäfen: Flughafen Alicante (50 Minuten entfernt). Flughafen San Javier (20 Minuten)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 232 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weinkeller</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>GÄSTE APPARTEMENT</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkettboden</li> </ul>	Living Areas: 50 m m KÜCHE : 1 SCHLAFZIMMER:1 BADEZIMMER : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussenwhirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**