



REF: # 4686

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



#### INFO

PREIS:	525.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	135
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	700
TERRASSE ( m2 ):	42
JAHR:	2017
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

In der ACACIA II Community im LAS COLINAS Golf & Country Club sind dies die letzten KEY READY Villas. 135m<sup>2</sup>, mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und 42m<sup>2</sup> Terrasse, auf einem 700m<sup>2</sup> Grundstück mit privatem Pool. Ganz in der Nähe von Las Colinas, nur ein paar Minuten entfernt, finden Sie eines der exklusivsten Einkaufszentren in Südspanien, genannt La ZENIA BOULEVARD. Der Innenraum und die Ausstattung der Immobilie sind ausgezeichnet. Hochwertige Qualitätsmaterialien, die Technologie, die in dieser Eigenschaft verwendet wird, bieten einen maximalen Komfort, um die Leute im Haus zu dienen. Die Fenster werden verwendet, um die dominanteste und sonnigste Landschaft innerhalb des Hauses einzuführen. Diese Villa befindet sich auf der oberen Seite von Las Colinas, umgeben von Wäldern. Das Las Colinas Golf & Country Club befindet sich in privilegierter Lage im Süden der Provinz Alicante, nur 4,5 km von der Mittelmeerküste entfernt und

umgeben von einer natürlichen Parklandschaft. Es zeichnet sich durch seine Privatsphäre, seine natürliche Schönheit, sein außergewöhnliches Klima, seine außerordentlich guten Verbindungen und seine Erhaltung aus. der natürlichen Umgebung. Es gibt über 20 Golfplätze weniger als eine halbe Stunde entfernt von der Anlage und eine große Auswahl an Yachthäfen. Es ist sehr gut mit dem Flugzeug, der Straße und der Schiene verbunden.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 5 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : +10 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**