



REF: # 4675

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



#### INFO

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| PREIS:             | 243.000 €              |
| TYP EIGENTUM:      | Apartment              |
| STADT:             | Altea (Altea La Vella) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                      |
| BADEZIMMER:        | 2                      |
| GEBAUT ( m2 ):     | 95                     |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                      |
| TERRASSE ( m2 ):   | 40                     |
| JAHR:              | 2005                   |
| ETAGEN:            | 1                      |
| Nachricht          | -                      |



#### BESCHREIBUNG

Sehr gepflegte Südlage mit spektakulärem Meerblick. Großes helles Wohnzimmer mit großen Glasschiebetüren, die auf die halb überdachte 40 m2 Terrasse führen. Ausgestattete geschlossene Küche, die sich problemlos zum Wohnzimmer öffnen lässt. 2 gute Schlafzimmer, eines mit direktem Zugang zur Terrasse und Bad auf Suite. Große umzäunten Gemeinschaftsräume mit 2 Schwimmbädern und Gras. Zu Fuß zum Stadtzentrum mit schönen Restaurants. 7 min Fahrt zum Strand. Ein Besitzer Wohnung, nie vermietet. Klimaanlage / Wärmepumpe in allen Räumen. Garage und Abstellraum.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                      | ANSICHTEN                                                                                                               | KLIMAAANLAGE                                                                                                                                                                                                                                                 | ORIENTIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul>                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentral</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    | Süd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| STEUERN                                                   | KÚCHE                                                                                                                   | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                                                                                                              | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Gemeinschaftskosten : 1.400 €</p> <p>I.B.I : 500 €</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>geschlossene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> <li>Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> <li>Obstbäume</li> <li>Palmen</li> <li>Spielplatz</li> <li>angelegt</li> <li>umzäunt</li> <li>Rasen</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. Bar A is the longest, followed by B, C, D, E, F, and G is the shortest. To the right of these bars is a vertical green bar labeled 'IN PROGRESS'.</p> |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"