Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 4551 **ORIHUELA COSTA (VISTABELLA GOLF COURSE)**

INFO

PREIS:	224.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (Vistabella Golf Course)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	101
GRUNDSTÜCK (m2):	264
TERRASSE (m2):	69
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese Neubau 3-Schlafzimmer-Villen sind einstöckige Doppelhäuser mit privatem Pool + 15.700 Euros optional. Insgesamt werden 38 Villen in dieser Anlage gebaut und die Immobilien stehen ab dem 2. Quartal 2020 voraussichtlich fertig zum Kauf bereit. Vistabella Golf liegt in der Nähe von Los Montesinos und San Miguel de Salinas und hat als Kernstück eine 18 Loch Golfplatz, Geschäfte, Restaurants und sogar eine Apotheke finden Sie im Resort. Das Grundstück ist vollständig von einer Mauer umgeben, die Privatsphäre garantiert. Der Zugang zum Grundstück ist durch ein kleines einziges Tor beim Gehen oder durch ein großes Schiebetor für den Zugang des Autos zum Parkplatz. Der Eingang zur

Villa führt seitlich in den großen, offenen Hauptraum mit Wohn-, Ess- und Küchenbereichen. Die l-förmige Küche befindet sich hinter dem Raum und an der Vorderseite befinden sich 2 große Schiebetüren, die auf den Terrassenbereich führen. Die Küche ist mit einer Reihe moderner Einheiten ausgestattet optional ist ein Küchengeräte-Paket erhältlich. Das Hauptschlafzimmer befindet sich an der Vorderseite der Villa und hat Schiebetüren, die auf die vordere Terrasse führen. Es verfügt über einen kleinen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer, das mit einer Dusche, einem WC und einem Waschtisch ausgestattet ist. Schlafzimmer 2 (Doppelzimmer) hat auch Einbauschränke. Separates en suit Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch. Kleiner interner Hauswirtschaftsraum mit Platz für die Waschmaschine. Die anderen 2 Doppelzimmer befinden sich auf der Rückseite des Grundstücks. Beide haben Einbauschränke und Schiebetüren, die auf eine kleine hintere Terrasse führen. Außentreppen führen zum Solarium (Dachterrasse) unter dem sich ein großer Abstellraum befindet. Die Villen sind nur einen kurzen Spaziergang von einer Auswahl an Geschäften, Restaurants und Bars im Handelszentrum der Urbanisation entfernt. Der 18-Loch-Golfplatz verfügt über ein angeschlossenes Clubhaus / Bar / Restaurant. Eine separate Driving Range, Rasen-Bowling-Grün und Padelplätze sind ebenfalls verfügbar. Der La Finca Golf Club liegt nur eine kurze 10-minütige Fahrt entfernt. Innerhalb von 10 Autominuten finden Sie auch die typische spanische, malerische Marktdörfer Los Montesinos und San Miguel de Salinas. Der Wochenmarkt in San Miguel de Salinas findet an einem Mittwoch statt. Der Markt in Los Montesinos findet an einem Freitagnachmittag / Abend ab 16 Uhr statt. Von Los Montesinos aus können Sie der alten Eisenbahnlinie folgen, um Rad zu fahren oder bis zu den Stränden von Torrevieja zu laufen. Eine längere 15-minütige Fahrt bringt Sie entweder zu den schönen Stränden von Guadamar oder zu allen Geschäften, Restaurants und Bars von Torrevieja. Torrevieja hat viele überdachte Einkaufszentren, eines im Zentrum von Habenaras und eines am brandneuen La Zenia Boulevard. Weitere beliebte Ziele in Torrevieja sind der beeindruckende Yachthafen, die nahe gelegenen Strände und der Wasserpark Aqualandia. Der Flughafen Alicante liegt 30 Minuten im Nordosten und der Flughafen Murcia Corvera etwa 30 Minuten im Süden

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Bergblick

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 5 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- angelegt
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"