



REF: # 4517

LA NUCIA/POLOP



INFO

PREIS:	259.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	130
GRUNDSTÜCK (m2):	182
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese Villen sind mit der neuesten modernen Gebäudetechnik Qualität gebaut. Sehr gute Dämmung in Decken und Wänden, um für Klang einzudämmen und ein gutes Raumklima zu bieten. Die Villen sind im Bau und sind bald fertig. Die Villa besteht aus 2 und 3 Schlafzimmern und verfügt über alle 3 sehr modernen Badezimmer, eines mit Hydromassage-Dusche. Built-in Kleiderschränke in allen Schlafzimmern. Unterfußheizung in allen Bädern. Internetzugang in allen Zimmern. Automatische Jalousien auf dem Schlafzimmer und Wohnzimmer. Voll ausgestattete Küche mit Küchenschränken in Glanz fein. Dunstabzugshaube, Herd, Spülmaschine Waschmaschine und Trockner. Keramische Fliesen haben eine sehr exklusive Marmor Design. Double verglaste Fenster mit extra gute Isolierung, um das Raumklima zu halten und zu dämpfen Sound. PVC-Rahmen mit Flipp-System. Installed Alarm, vorinstallierte Klimaanlage mit untergetauchten Decke für Luftkanäle. (Versteckte Einrichtung) Panzerkopftür. Außerhalb der Terrasse gibt es Anti-Gleit-Fliesen. Die Villen sind auf 2 Etagen und

haben Zugang zu einem großen privaten Garten und eine sehr große Dachterrasse mit herrlichem Blick. Dieser Bereich befindet sich in Polop Gemeinde und mit der Natur direkt vor der Tür. Gleichzeitig sind die Wohnungen sehr zentral mit ca. 400-450 Meter zu einem kleinen Einkaufszentrum mit einem Lebensmittelgeschäft Café und Restaurant. Es ist ca. 2 km zum Zentrum von La Nucia. Zur Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Sauna. Die Villen können mit einem kleinen Zusatz installiert werden privates Schwimmbad, Outdoor-Licht, Dusche, etc.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
• Modern	• Zentral	Strand : 7 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Süd
PARKPLATZ	FLOORING	KÚCHE	GARTENTERRASSEN
Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	• Kachelboden	• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • umzäunt • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
• Fussbodenhz. Bäder	• Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Internet	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"