



REF: # 4515

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PREIS:	185.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	La Nucia/Polop (Polop)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	90
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	127
TERRASSE ( m2 ):	17
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese Wohnungen sind mit modernster Gebäudetechnik ausgestattet. Sehr gute Dämmung in Decken und Wänden, um für Klang einzudämmen und ein gutes Raumklima zu bieten. Die Wohnungen sind im Bau und sind bald einsatzbereit. Die Appartements bestehen aus 2 und 3 Schlafzimmern und verfügen über 2 sehr moderne Bäder, eines mit Hydro Massagedusche. Built-in Kleiderschränke in allen Schlafzimmern. Unterfußheizung in allen Bädern. Internetzugang in allen Zimmern. Automatische Jalousien auf dem Schlafzimmer und Wohnzimmer. Voll ausgestattete Küche mit Küchenschränken in Glanz fein. Dunstabzugshaube, Herd, Spülmaschine Waschmaschine und Trockner. Keramische Fliesen haben eine sehr exklusive Marmor Design. Double verglaste Fenster mit extra gute Isolierung, um das Raumklima zu halten und zu dämpfen Sound. PVC-Rahmen mit Flip-System. Installed Alarm, vorinstallierte Klimaanlage mit untergetauchten

Decke für Luftkanäle. (Versteckte Einrichtung) Panzerkopftür. Außerhalb der Terrasse gibt es Anti-Schiebe-Fliesen. Im ersten Stock Wohnung hat Zugang zu einem großen privaten Garten und die Wohnung im zweiten Stock hat eine sehr große Dachterrasse mit einem tollen Blick. Dieser Bereich befindet sich in Polop Gemeinde und mit der Natur direkt außerhalb die Tür. Gleichzeitig sind die Wohnungen sehr zentral mit ca. 400-450 Meter zu einem kleinen Einkaufszentrum mit einem Lebensmittelgeschäft Café und Restaurant. Es ist ca. 2 km bis zum Zentrum von La Nucia. Zur Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Sauna. Die Wohnung im Erdgeschoss kann mit einem kleinen Zusatz installiert werden privates Schwimmbad, Außenlicht, Dusche, etc.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 7 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
Süd <hr/>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Internet</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**