



REF: # 4472

ORIHUELA COSTA (SAN PEDRO DEL PINTAR)



INFO

|                    |  |
|--------------------|--|
| PREIS:             | 265.950 €                                      |
| TYP EIGENTUM:      | Villa  |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa (San<br>Pedro del<br>Pintar) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3  |
| BADEZIMMER:        | 2  |
| GEBAUT ( m2 ):     | 105  |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 249  |
| TERRASSE ( m2 ):   | -  |
| JAHR:              | 2018   |
| ETAGEN:            | -  |
| Nachricht          | -  |



BESCHREIBUNG

Diese NEUEN Villen liegen nur 200m von einem der feinsten Sandstrände des Mittelmeers entfernt in TORRE DE LA HORADADA. Sie haben auch die ultimative Lage, da sie in der Nähe von Restaurants, Bars und Geschäften sind, sowie eine große Anzahl von Golfplätzen für GOLF LOVERS. Die 107m2 Villen haben drei Schlafzimmer und zwei Bäder, sie haben auch eine 37m2 ROOF TERRASSE mit Blick auf das mediterrane türkisfarbene Wasser und die spanische Landschaft. Darüber hinaus gibt es ein geräumiges, helles und luftiges Wohnzimmer neben einer offenen und modernen Küche. Im großen 47m2 GARTEN gibt es Platz für private POOL (zusätzliche Kosten € 12.500), die als zusätzliche Option gebaut werden können. Torre de la Horadada ist ein KÜSTENBEREICH an der Südlichen Costa Blanca mit einigen feinen Sandstränden und ist Ihr typisch spanischer Seeseite Resort. Torre de la

Horadada kam zu einem natürlichen Ableger zum weitläufigen Ferienort des benachbarten Pilar de la Horadada. Torre de la Horadada liegt nördlich des Mar Menor. Obwohl einer der weniger bekannten der Badeorte der Costa Blanca, ist Torre de la Horadada auch einer der schönsten der südlichen Resorts mit attraktiven Küsten- und Strandwanderungen sowie einem charismatischen Wachturm. Mit der ultimativen Lage und der Nähe zum Strand machen diese Villen eine außergewöhnliche Wahl!

## ENERGETIC CERTIFIED



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>STIL</b>   | <b>ANSICHTEN</b>   | <b>ENTFERNUNG :</b>   | <b>ORIENTIERUNG</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>   | Strand : 1 Km<br>Flughafen: 20 Km<br>Stadtzentrum : 1 Km  | Südwest   |
| <b>MÖBEL</b>  | <b>PARKPLATZ</b>   | <b>FLOORING</b>   | <b>KÜCHE</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>  | Parkplatz Anzahl Autos: 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b>  | <b>EXTRA</b>   | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p> |   |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**