



REF: # 4466

ORIHUELA COSTA (PILAR DE LA HORADADA)



#### INFO

PREIS:	226.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (Pilar de la Horadada)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	91
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	191
TERRASSE ( m2 ):	76
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Innerhalb der beliebten Gegend von Las Violetas ist dieses link Villa im mediterranen Stil nur 300m vom Villamartin Golf Club House und dem berühmten Villamartin Plaza entfernt. Diese gut gepflegte 102m<sup>2</sup> Villa sitzt auf einem Grundstück von 333m<sup>2</sup> und hat Off-Road-Parkplatz und auch eine Garage mit Platz für ein Auto und einen Golf-Buggy. Im Erdgeschoss, ein gutes Wohnzimmer, gefolgt von einem geräumigen separaten Essbereich, eine amerikanische Bar-Küche mit Waschküche, ein Schlafzimmer und ein Familienbad. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer Dusche und eine Terrasse mit schöner Aussicht von einer erhöhten Lage über die umliegende Wohngegend. Es gibt einen reifen Garten und einen Jacuzzi in einem separaten Holzhaus. In einer gut organisierten Besitzergemeinschaft mit ganzjährig wunderschön gepflegten gemeinschaftlichen Grünflächen und Zugang zu

einem Gemeinschaftspool. Nur 3 km zum Zenia Boulevard  
Handelszentrum, 4 km zum Zenia Beach, 30 km zum Flughafen San  
Javier und 65 km zum Flughafen Alicante.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 5 Km Flughafen: 20 Km Stadtzentrum : 2 Km	Norden
<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innenwhirlpool</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green at the top to red at the bottom. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**