



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 4431

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON )



INFO	
PREIS:	249.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Blue Lagoon )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	150
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	700
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	1995
ETAGEN:	-
Nachricht	-



### BESCHREIBUNG

Großzügige 150m2 VILLA in Blue Lagoon mit 3 Schlafzimmer auf einem 700m2 Grundstück mit PRIVATEM SCHWIMMBAD. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, Wohnzimmer, Essbereich und voll ausgestattete Küche. Die Immobilie wird möbliert verkauft. Gepflanzten wartungsarmen Garten mit 10x5Pool, Terrassen, Privatparkplatz-CARPORT Solarium mit JACUZZI. Die Villa liegt in einer ruhigen Lage von Villamartin, eine kurze Entfernung zu Annehmlichkeiten .Für Golfliebhaber 4 Golfplätze Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas alle in unmittelbarer Nähe. 1km zur Villamartin Plaza, zum Golfplatz Villamartin und 3 km zum neuen Zenia Boulevard- Shopping Center. Die wunderschönen Strände Südlichen Costa Blanca- Orihuela Costa sind nur 5-10 Autominuten entfernt - diese Küste ist eine der schönsten in ganz Spanien. Alicante Flughafen ist etwa 45 Autominuten von Blue Lagoon, und San Javier Flughafen in Murcia ist noch näher - etwa 25 Minuten.

### ENERGETIC CERTIFIED





<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 300 € I.B.I : 500 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innenwhirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**