



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 4427

ALICANTE



INFO	
PREIS:	259.995 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alicante
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	300
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	3.800
TERRASSE ( m2 ):	60
JAHR:	2000
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Eine hervorragend präsentierte und geräumige 247m<sup>2</sup> VILLA IN SAX auf einem 3800m<sup>2</sup> Grundstück mit privatem Pool. Gebaut auf zwei Ebenen mit 4 Schlafzimmer 3 Badezimmer, 60m<sup>2</sup> Keller (mit großen Fenstern, um natürliches Licht) und mehr als 90m<sup>2</sup> Terrassen mit herrlichem Blick. Das Haus hat eine große überdachte Terrasse, Essbereich und Küche (plus separater Abstellraum). Das Wohnzimmer ist geräumig mit viel natürlichem Licht nach Süden ausgerichtet. Ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Bad mit Dusche im Erdgeschoss und im Obergeschoss sind drei weitere Schlafzimmer und Badezimmer. Eine massive 90m<sup>2</sup> Terrasse umgibt das Haus. Sie haben auch direkten internen Zugang zu einem sehr großen Keller, der eine kleine Küche hat und zusätzlichen Raum der als Garage oder Werkstatt genutzt werden könnte. Viele Extras: Zentralheizung, Klimaanlage, hochwertige doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, zentrales Musik-Lautsprechersystem. Am Grundstück befinden sich viele Bäume ein Carport für vier Autos. Das Schwimmbad ist 10x6m mit großen Terrassen und separater Duschkabine.

## ENERGETIC CERTIFIED





<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strand : +10 Km</li> <li>Flughafen: 40 Km</li> <li>Stadtzentrum : 3 Km</li> </ul>
<b>ORIENTIERUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Südwest</li> </ul>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garage Anzahl Autos : 4</li> <li>Parkplatz Anzahl Autos: +10</li> </ul>	<b>STEUERN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>I.B.I : 400 €</li> </ul>
<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marmorboden</li> </ul>	<b>KÚCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ölheizung</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>

**EXTRA**

- Einbauschränke
- Alarm
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Waschraum
- Internet

**ENERGETIC CERTIFIED**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**